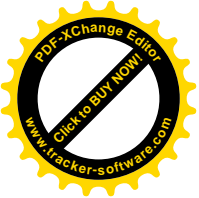


Statytojas/Užsakovas	AB „Vilniaus šilumos tinklai“
Statinio adresas	Gerovės g., Genių g. Vilnius
Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai
Statinio pavadinimas (tipas)	Šilumos tinklai
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio projekto etapas	Techninis projektas
Projekto Nr.	05-24-TP
Bylos žymuo	BD
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2024-05

**Vilniaus miesto šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 02204 iki Gerovės g.
21 rekonstrukcija (Gerovės g.) rekonstravimo projektas**

BENDROJI DALIS

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius			
Projekto vadovas			



TURINYS

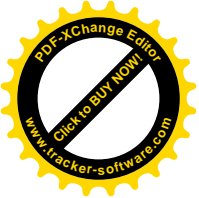
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
BENDROSIO DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	4
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	5
2. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS.....	8
3. BENDRIEJI DUOMENYS.....	9
4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	10
5. STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS	12
6. ESAMA BŪKLĖ	12
7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	13
8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI	15
8.1. ATLIEKOS.....	15
8.2. ORAS	15
8.3. DIRVOŽEMIS.....	15
8.4. ŽEMĖS GELMĖS	15
8.5. BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ.....	15
8.6. KRAŠTOVAIZDIS	16
8.7. EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS).....	17
8.8. BAIGIAMIEJI DARBAI.....	17
BENDROSIO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS.....	18
9. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS	18
10. REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI.....	20
11. APSAUGOS REIKALAVIMAI	21
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	22
BRĖŽINIAI	24
PRIEDAI.....	27



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	05-24-TP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	05-24-TP-SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.	05-24-TP-SK	0	Konstrukcijų dalis	
4.	05-24-TP-ER	0	Elektroninių ryšių (komunikacijų) dalis	
5.	05-24-TP-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
6.	05-24-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
7.	05-24-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2024-05	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.			Statinio projekto pavadinimas: Vilniaus miesto šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 02204 iki Gerovės g. 21 rekonstrukcija (Gerovės g.) rekonstravimo projektas	
			Statiny:	
			Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:		Lapas
LT	AB „Vilniaus šilumos tinklai“	05-24-TP-BD.BSŽ		Lapų
			1	2

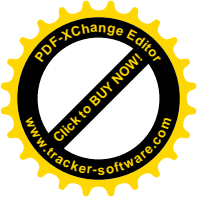


BENDROSIOS DALIES (BD) BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Tekstinių dokumentų žiniaraštis					
05-24-TP-BD.BSŽ	2		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	3-4	
05-24-TP-BD.AR	13		Aiškinamasis raštas	5-17	
05-24-TP-BD.TS	4		Bendrosios techninės specifikacijos	18-21	
05-24-TP-BD.SS	2		Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas	22-23	
Grafinių dokumentų žiniaraštis					
05-24-TP-BD.VS	1		Vietovės schema	25	
05-24-TP-BD.Br-01	1		Šilumos tiekimo tinklų planas M1:500 (Suvestinis inžinerinių tinklų planas)	26	

Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo (-ų) Nr.	Pastabos
Priedai			
Projektavimo užduotis ir nuosavybės dokumentai	47	28-74	
Techninės sąlygos	5	75-79	
Igaliojimas	1	80	
Projekto dalių vadovų suderinimai	1	81	
Projekto suderinimai	4	82-85	
Duomenys iš registrų centro ir žemės sklypų savininkų sutikimai	18	86-103	
Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	1	104	
PV ir PDV kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	6	105-110	
Įsakymas dėl PV ir PDV skyrimo	2	111-112	
Topografinių tyrinėjimų ataskaita	11	113-123	

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
05-24-TP-BD.BSŽ	2	2	0



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, išduotomis projektavimo sąlygomis ir žemiau nurodytais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

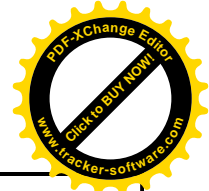
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Energetikos įstatymas
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
10.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
11.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
12.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
13.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

0	2024-05	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.			Statinio projekto pavadinimas:	
			Vilniaus miesto šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 02204 iki Gerovės g. 21 rekonstrukcija (Gerovės g.) rekonstravimo projektas	
			atiny:	
			Šilumos tiekimo tinklai	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
	AB „Vilniaus šilumos tinklai“		05-24-TP-BD.AR	Lapų
				1
				13



Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
15.	KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.
16.	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
17.	TRA ASFALTAS 08	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
18.	TRA BITUMAS 08/14	Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas.
19.	TRA BE 08/15	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas
20.	ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
21.	ĮT ASFALTAS 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
22.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
23.	LR energetikos ministro 2012 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 1-176	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės
24.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
25.	LR energetikos ministro 2010 m. balandžio 7d. įsakymas Nr.1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
26.	DT-12-02	Slėginių indų naudojimo taisyklės
27.	LR ūkio ministro 2000.10.06 įsakymas Nr. 349 (LR ūkio ministro 2016.01.25 įsakymo Nr. 4-51 redakcija)	Slėginės įrangos techninis reglamentas
28.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės
29.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
30.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
05-24-TP-BD.AR	2	13	0



Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
31.	LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1 87	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas
32.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
33.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės
34.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės
35.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983	Sodmenų kokybės reikalavimai
36.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
37.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
38.	ES Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas
39.	LST EN 253:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo.
40.	LST EN 448:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinių vamzdžių, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo.
41.	LST EN 488:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniams vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietileniniu apvalkalu.
42.	LST EN 489-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1.
43.	LST EN 13941-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
05-24-TP-BD.AR	3	13	0



Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
		vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas.
44.	LST EN 13941-2:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas.
45.	LST EN 14419:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos.
46.	LST EN 10217-2:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Elektra suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje.
47.	LST EN 10217-5:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Po flusu suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje.
48.	LST EN 10253-2:2008	Sandūriniu kontaktiniu būdu suvirinamų vamzdžių jungiamosios detalės. 2 dalis. Nelegiruotieji ir legiruotieji feritiniai plienai, kuriems keliami ypatingi kontrolės reikalavimai.
49.	LST EN 1340:2003	Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai.
50.	LST EN 12620:2003+A1:2008	Betono užpildai
51.	LST EN 206:2013+A1:2017	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
52.	LST EN 13480-5:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai
53.	LST EN ISO 9606-1:2017	Suvirintojų kvalifikacijos tikrinimas. Lydomasis suvirinimas. 1 dalis. Plienai
54.	LST EN ISO 9692-1:2013	Suvirinimas ir panašūs procesai. Jungčių paruošimo tipai. 1 dalis. Plienų rankinis lankinis suvirinimas glaistytuoju elektrodu, lankinis suvirinimas lydžiuoju elektrodu apsauginėse dujose, dujinis suvirinimas, TIG suvirinimas ir pluoštinis suvirinimas (ISO 9692- 1:2013)
55.	LST EN ISO 14731:2019	Suvirinimo koordinavimas. Uždaviniai ir atsakomybė (ISO 14731:2019)
56.	LST EN ISO 15607:2020	Metalinių medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Bendrosios taisyklės (ISO 15607:2019)

2. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

- Autodesk AutoCAD Civil 3D
- Microsoft Office Home & Business 2016
- Microsoft Windows 11

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
05-24-TP-BD.AR	4	13	0



3. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	Vilniaus miesto šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 02204 iki Gerovės g. 21 rekonstrukcija (Gerovės g.) rekonstravimo projektas
Statybos vieta	Gerovės g., Genių g. Vilnius
Statinio naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai; Inžineriniai tinklai: šilumos tinklai.
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statybos darbų rūšis	Rekonstravimas
Pagrindas projektavimui	Projektavimo užduotis
Statytojas/Užsakovas	AB „Vilniaus šilumos tinklai“
Projektuotojas	
Statinio projekto vadovas	Valdas Daniliauskas (kval. at. Nr. 41287)

Projekto apimtyje numatoma rekonstruoti šilumos tiekimo tinklus nuo ŠK 02204 iki Gerovės g. 21 su atšakomis, Vilniuje.

Techninis projektas parengtas vadovaujantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais, žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (inžineriniai topografiniai – geodeziniai tyrinėjimai) dokumentais, išduotomis projektavimo sąlygomis ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Projektavimo užduotis yra atviro konkurso priedas prie sutarties.

Projekto apimtyje numatomų rekonstruoti statinių unikalūs Nr.:

- 1399-7006-6014
- 1399-7020-0010
- 4400-0348-4657
- 1396-6000-5023

Inžinerinius topografinius – geodezinius tyrinėjimus atliko UAB „Geodezinis standartas“, 2024 m. sausio mėn., aukščių sistema: LAS07, koordinačių sistema: LKS-94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-405 ir 1GKV-441. Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimo derinti ir tvarkyti ataskaitų Nr. TIIS1-20240119-003638, TIIS1-20240122-003881, TIIS1-20240123-004158, TIIS1-20240124-004358.

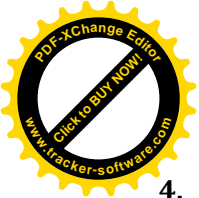
Projekto sprendiniuose nėra numatomos keisti statinio pamatų konstrukcijos arba pamatų apkrovos, projekto sprendiniuose numatomas senų šilumos tiekimo tinklų vamzdynų pakeitimais naujais nesukelia jokio papildomo apkrovų poveikio ar apkrovų į pagrindą ar gretimoms statiniams ir aplinkai. Projekto sprendiniams parengti nėra reikalingos aktualios esamų pagrindų ir grunto savybės bei duomenys, kurie būtų naudojami sprendinių parengimui ir tinkamam sprendinių apskaičiavimui ir patikrinimui, todėl nei projekto sprendinių parengimui, nei numatomų darbų vykdymui, žemės sklypo inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai nėra reikalingi ir nėra numatomi atlikti šio projekto apimtyje.

Pagal LST EN 13941:2019 projektas priskiriamas klasei „C“.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminiems statiniams keliamus reikalavimus.

Pagal parengtą techninį projektą bus perkami rangos darbai. Rangovas, su kuriuo bus pasirašyta rangos sutartis, prieš darbų pradžią turės organizuoti darbo projekto parengimą.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
05-24-TP-BD.AR	5	13	0



4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Diametras, mm	Trasos ilgis*	Mato vnt.
INŽINERINIAI TINKLAI				
Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr. 1399-7006-6014				
1.1.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø219,1/315	109,40	m
1.2.				
1.3.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	109,40	m
1.4.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	109,40	m
1.5.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	5309,33	m
1.6.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	5324,73	m
1.7.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr. 1399-7020-0010				
1.8.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø168,3/250	48,00	m
1.9.		2Ø139,7/225	30,60	m
1.10.		2Ø114,3/200	39,30	m
1.11.		2Ø88,9/160	341,20	m
1.12.		2Ø76,1/140	323,30	m
1.13.		2Ø60,3/125	523,40	m
1.14.				
1.15.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	1305,80	m
1.16.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	1305,80	m
1.17.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	20458,34	m
1.18.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	20517,14	m
1.19.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr. 4400-0348-4657				
1.20.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø114,3/200	3,00	m
1.21.		2Ø48,3/110	26,30	m
1.22.				
1.23.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	29,30	m
1.24.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	29,30	m
1.25.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	171,50	m
1.26.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	161,50	m
1.27.	Statinio kategorija	Neypatingasis		
Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai. Unikalus Nr. 1396-6000-5023				
1.28.	Šilumos tiekimo tinklų ilgis	2Ø60,3/125	8,30	m
1.29.				
1.30.	Bendras rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis	-	8,30	m
1.31.	Bendras rekonstruojamo statinio ilgis	-	8,30	m
1.32.	Prieš rekonstravimą statinio ilgis	-	1330,81	m
1.33.	Po rekonstravimo statinio ilgis	-	1331,11	m
1.34.	Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis		
1.35.	Bendras rekonstruojamų statinių ilgis	-	1452,80	m
1.36.	Projektinis slėgis		16	bar

Dokumento žymuo:

05-24-TP-BD.AR

Lapas

6

Lapų

13

Laida

0



1.37.	Projektinė termofikacinio vandens temperatūra	120	°C
1.38.	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kameros išorinių kraštų, sienos.		

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
05-24-TP-BD.AR	7	13	0



5. STATYBOS VIETA IR JOS APIBŪDINIMAS

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, Naujosios Vilnios mikrorajone Gerovės ir Genių gatvės kvartale. Rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų teritorija yra užstatyta, šalia rekonstruojamų tinklų stovi daugiabučiai, visuomeninės paskirties pastatai. Rekonstruojami šilumos tinklai ir/arba jų apsaugos zona patenka į suformuotus žemės sklypus adresu:

- Gerovės g. 29, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 0101-0064-0053);
- Gerovės g. 43A, Vilnius (žemės sklypo unikalus numeris 4400-0369-6971).

Nurodytuose sklypuose nėra nustatytos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos) ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą.

Vadovaujantis LR energetikos įstatymo 18 str. apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Nurodytų žemės sklypų (teritorijos) savininkai, valdytojai ar naudotojai yra informuoti apie numatomus šilumos tinklų rekonstravimo darbus, gauti sutikimai bus pateikiami projekto prieduose.

Nurodytų besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, o statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktų nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų. Taip pat, rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems valstybinės reikšmės kelio juostoje, miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje esančių ir turinčių pavadinimą gatvių raudonosiose linijose statant ar rekonstruojant inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas arba šiose gatvėse statant ar rekonstruojant statinius mažesniais už norminius atstumais nuo šių gatvių raudonųjų linijų.

Šilumos tinklai rekonstruojami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, gauti valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai bus pateikiami projekto prieduose.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.).

Statybos sklypo reljefas mažai kintantis, nėra ženklesnių žemės paviršiaus peraukštėjimų. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir/ar jų apsaugos zonas bei.

6. ESAMA BŪKLĖ

Esami šilumos tiekimo tinklai pakloti 1978-1989 metais, kurių vidutinis amžius apie 40 metai. Vamzdynai yra paveikti korozijos, susilpnėję prie nejudamų atramų, vamzdynų izoliacijos būklė prasta, dėl ko patiriami šilumos nuostoliai. Kasmet atsiranda defektų dėl vamzdyną veikiančių gruntinių vandenų kurie prasiskverbia pro laikui bėgant pablogėjusią kanalų hidroizoliaciją.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
05-24-TP-BD.AR	8	13	0



7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti šiluminės energijos tiekimui patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumnešio parametrai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. Rekonstruojamų inžinerinių tinklų projektiniai šilumnešio parametrai.

	DN	Projektinė temperatūra, °C	Projektinis slėgis P, bar	Terpė
Paduodama linija, T1	40-200	120	16	Termofikacinis vanduo
Grižtama linija, T2				

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius bei integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdinių izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų skersmenys priimti pagal nurodytus techninėje užduotyje.

Rekonstruojami šilumos tinklai įrengiami esamose vietose, esamuose kanaluose, išmontavus kanalų dangčius/lovius, esamus vamzdžius, jų atramas.

Numatoma demontuoti esamas šiluminės kameras ŠK 02204-01, ŠK 02204-05, ŠK 02204-06, ŠK 02204-07, ŠK 02204-08, ŠK 02204-10, ŠK 02204-11, ŠK 02204-12, ŠK 02204-13, ŠK 02204-19, ŠK 02204-20, ŠK 02204-21, ŠK 02204-22, ŠK 02204-29, ŠK 02204-30, ŠK 02204-35. ŠK 02204 paliekama, įvertinus jos būklę būtina atlikti tolesnius darbus:

- Pašalinti silpnai besilaikančius bei atskilusius betono apsauginio sluoksnio elementus;
- Korozijos pažeistą armatūrą nuvalyti ir padengti antikoroziniais mišiniais;
- Apsauginį betono sluoksnį atstatyti remontiniais mišiniais;
- Įtrūkimus užtaisyti remontiniais mišiniais arba injektuojant;
- Prabėgimų vietose įrengti/atnaujinti hidroizoliacinį sluoksnį atkasus konstrukciją arba užsandarinti siūles naudojant injekcinę dervą;
- Gelžbetoninių elementų jungimo siūles išvalyti ir užpildyti remontiniais betono mišiniais arba hermetinėmis medžiagomis;
- Siekiant išspręsti kondensato kaupimosi problemą, esant galimybei atsikarus apšiltinti kameros ŠK 02204 konstrukcijas, kitu atveju pagerinti šiluminės trasos vamzdžių izoliaciją, siekiant sumažinti kameros vidaus ir išorės temperatūrų skirtumą bei padengti konstrukcijų paviršius hidrofibiniu impregnantu.

Naikinamos kameros – kai sienos monolitinės, demontuojama perdanga, kai sienos blokinės papildomai demontuojama viršutinės eilės blokai, vietomis, kur prijungiami trišakiai, kameros demontuojamos pilnai/dalinai vamzdinio įrengimui, demontuojami seni vamzdiniai ir visos metalo konstrukcijos, užmūrijami visi atviri kanalai ir kamera užpilama gruntu. Jei tinklų įrengimui trukdo kameros sienos jos demontuojamos tiek, kad eitų sumontuoti vamzdyną pagal gamintojo rekomendacijas. Nedemontuotos šilumos kameros sienų konstrukcijos privalo būti atvaizduotos topo nuotraukoje.

Ten kur projektuojami šilumos tiekimo tinklai klojami esamos kanalinės trasos vietoje jie montuojami esamuose loviuose ant ≥ 10 cm smėlio pagrindo, prieš tai demontavus esamų gelžbetoninių kanalų dangčius/ viršutinį g/b lovį ir esamą šilumos tiekimo vamzdyną. Sumontavus vamzdžiai užpilami ≥ 10 cm smėlio sluoksniu, patiesiama signalinė juosta, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Išardytos dangos atstatomos pagal faktinius esamų dangų pagrindus.

Kad netrukdytų laisvam vamzdinio judėjimui ties posūkių kampais (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip) g/b kanalai yra demontuojami po ≥ 3 metrus į kiekvieną pusę, o atšakose - ≥ 3 metrai pagrindinėje linijoje (po $\geq 1,5$ m į abi puses nuo atšakos) ir ≥ 3 metrai atšakoje, o sujungimo movų vietoje po 1m į abi puses. Taip pat ten, kur projektuojamo vamzdinio ašis nesutampa su esamo vamzdinio ašimi ir esamos g/b konstrukcijos gali trukdyti vamzdynui laisvai judėti nuo temperatūrinių pokyčių.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
05-24-TP-BD.AR	9	13	0



Demontavus lovius pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus suformuojamos išsiplėtimo zonos. Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais, atšakomis ant šilumos tiekimo vamzdžio dedamos kompensacinės pagalvės.

Darbų vykdymo metu nustačius/radus projekcinėje dokumentacijoje nepažymėtas nejudamas atramas, būtina demontuoti visas nejudamas atramas, kurios trukdo atlikti projekte numatomus šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo darbus.

Esamų kanalinių tinklų rekonstruojamus (demontuojamus) vamzdžius demontuoti galima ne ilgesniais nei 6 m, nupjauti alkūnes, flanšus. Nuardyti šilumos izoliaciją, nupjauti slystamas atramas nepažeidžiant vamzdžių. Taip pat, demontuoti ir šalia esančius karšto vandens vamzdžius ir fasonines dalis. Vamzdžių galai turi būti lygūs, nupjauti stačiu kampu. Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas pristatyti į AB „Vilniaus šilumos tinklai“ sandėlį Vilniuje, (arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą).

Vamzdžio temperatūriniais poslinkiams kompensuoti išnaudojami posūkių kampai. Vietose, kur posūkio kampų vamzdžio kompensacijai nepakanka yra naudojami „U“ formos kompensatoriai.

Šilumos tiekimo tinklai yra rekonstruojami iš kanalinių į bekanalius. Bekanalinėje tinklų sistemoje (grunte) papildomų nejudamų atramų nenaudojame, pakanka fiktyvių, kurios susiformuoja natūraliai.

Tose vietose, kur bekanaliu būdu pakloti šilumos tiekimo tinklai praeina pro šiluminės kameras ant pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių dedamos sieninės įvorės. Jei pamatas storesnis kaip 25,0 cm, dedamos dvi sieninės įvorės (ties išorine ir vidine pamato dalimis). Visos kamerų angos užbetuojamos ir padengiamos hidroizoliacine medžiaga (toliau - sandarinimas). Paliekamų nebenaudojamų nepereinamų kanalų atviri galai užsandarinami užmūrijant. Jei kanaluose paliekami vamzdžiai, vamzdžių atviri galai užaklinami (užvirinami).

Pastatų techniniuose koridoriuose ir šilumos punktuose ten, kur vamzdžius patenka į pastatą per prieduobę naudojamos pramoniniu būdu izoliuotos alkūnės ant kurių montuojamos kompensacinės pagalvės. Prieduobė užpilama smėliu, sutankinama ir užbetuojama.

Pastatuose rekonstruojami šilumos tiekimo tinklų vamzdžiai pastatų techniniuose koridoriuose, rūsiuose ir šilumos punktuose numatomi montuoti esamoje ašyje naudojant pramoniniu būdu izoliuotus vamzdžius. Vietose, kur nėra galimybės naudoti pramoniniu būdu izoliuotas alkūnes, projektuojamos alkūnės, kurios bus izoliuojamos vietoje, naudojant tos pačios kokybės kaip ir vamzdžių izoliacijai poliuretano putų paketus arba izoliuojamos akmens vata ir padengiamos apsaugine plėvele. Darbų vykdymo metu vamzdžių įrengimo vieta gali būti tikslinama atsižvelgiant į faktinę situaciją pastatuose.

Ne šildymo sezono metu šilumos tiekimo tinklais vartotojams taip pat tiekama šiluma karštam vandeniui ruošti. Rekonstravimo darbų vykdymo metu užtikrinti nepertraukiamą šilumos energijos tiekimą vartotojams (sąlyga turi būti užtikrinta optimaliai ir racionaliai išnaudojant esamų ir rekonstruotų vamzdžių atkarpas, laikinai įrengiamais šilumos tiekimo vamzdžiais ir pan.). Leistini šilumos energijos nutraukimai vartotojui derinami su Statytoju (atjungimai gali būti tik trumpalaikiai, t. y. iki 5 parų).

Vadovaujantis LST EN13941-2:2019 ar analogiškais reikalavimais jungiant projektuojamą vamzdį su esamu ar projektuojamu draudžiama suvirinti to paties nominalaus, bet skirtingo išorinio diametro vamzdžius. Tam turi būti panaudojami specialūs perėjimai.

Brėžiniuose nurodytose vietose numatomas vamzdžio prastūmimas esančiuose nepraeinamuose kanaluose. Prieš prastūmiant vamzdį esami kanalai išvalomi. Apsaugai nuo pramoniniu būdu izoliuoto vamzdžio apvalkalo mechaninių pažeidimų prieš prastūmiant vamzdį ant jo turi būti užmaunamos apkabos. Prastūmus vamzdį gelžbetoninis kanalas turi būti užplaunamas smėliu.

Atlikti inžineriniai projektuojamo tinklo skaičiavimai pagal LST EN 13941-1:2019. Atliekant skaičiavimus atsižvelgiama į visus veiksnius: temperatūras (aplinkos (montavimo metu), šilumnešio), DN, gylį, vamzdžių sienelių storius, izoliacijos storius ir kt.

Rengiant darbo projektą, pakartotinai atlikti tinklo skaičiavimus, pagal pasirinkto gamintojo vamzdžių technologiją.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
05-24-TP-BD.AR	10	13	0



Grunto sluoksnis virš rekonstruojamo tinklo sudaro apie 0,60 – 3,30 m.

8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

8.1. ATLIEKOS

Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai pateikti projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Rangovas prieš ardant izoliaciją privalo nustatyti ar izoliacinės medžiagos turi asbesto ir atitinkamai jas tvarkyti. Medžiagos turinčios asbesto priskiriamos 17 06 01 kodui.

Nuimtas humusingas dirvožemis saugomas saugojimo vietose ir panaudojamas žalių plotų, baigus statybos darbus, atstatymui. Paskleidžiant, išplaniruojant ir užsėjant žolių sėklų mišiniu.

Vietinis iškastas gruntas panaudojamas užpilant šilumos tiekimo tinklų tranšėjas.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

Stybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Birios atliekos pakuojamos į sandarią tarą. Asbesto turinčios atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų, pakuojamos į sandarią plastikinę tarą, ženklinamos ir perduodamos asbestą ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Vamzdžius, alkūnes, nepažeistą uždaromąją armatūrą ir kitas metalines konstrukcijas Rangovas pristato į AB Vilniaus šilumos tinklai sandėlį arba į kitą Užsakovo nurodytą vietą.

8.2. ORAS

Orą gali teršti tik dulkės, išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

8.3. DIRVOŽEMIS

Dirvožemio tarša nenumatoma. Mechanizmai ir mašinos, naudojami šilumos tinklų klojimui, žemės darbams, dangų ardymui ir atstatymui turi būti techniškai tvarkingi, kad degalai ir tepalai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto ir gruntinio vandens. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari.

Užbaigus šiluminių tinklų klojimo darbus, visos šiukšlės, statybinės atliekos, nuardyta asfalto, betono danga turi būti surinkta ir išvežta į sąvartyną. Išardytos dangos ir vejos turi būti atstatytos.

Vykdam statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

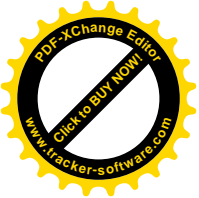
Veja atstatoma ir įrengiama sumontavus ir technologiškai užpylus paklotas inžinerines komunikacijas. Veja atstatoma tose vietose, kur buvo nuimtas augalinis sluoksnis ir vietose, kur veja buvo sugadinta t. y. sandėliuojant medžiagas, išvažinėta, ištrypta ar pan.

8.4. ŽEMĖS GELMĖS

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams įrengti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

8.5. BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
05-24-TP-BD.AR	11	13	0



Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augančius saugotinus medžius draudžiama kirsti ir genėti intensyviausiu laukinių paukščių veisimosi laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus atvejus, kai medžiai kelia grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai, turtui, saugiam eisui, saugiam elektros energijos, šilumos, dujų, naftos ir jos produktų tiekimo atnaujinimui arba pateikiama eksperto, baigusio biologijos krypties studijas ir įgijusio kompetencijų ornitologijos srityje, pažyma, kad kertamame ir (ar) genimame medyje ir greta augančiuose medžiuose nėra besiveisiančių laukinių paukščių.

8.6. KRAŠTOVAIZDIS

Šilumos tiekimo tinklų statybos bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali.

Remiantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas įstatyme nurodyta tvarka.

Remiantis atliktų topografinių tyrimų ir apžiūros vietoje duomenimis, numatomų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje neleistina (negavus šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo) auga 77 vnt. įvairių rūšių ir skersmens medžių bei krūmynų.

Medžiai ≥ 2 m. atstumu nuo rekonstruoti numatomų šilumos tiekimo tinklų yra numatomi išsaugoti, numatant atitinkamus projekto sprendinius ir darbų vykdymo technologiją. Taip pat, projekto sprendiniuose numatoma, kad visi šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje ir statybvietėje augantys ir išsaugomi medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų darbų vykdymo metu ant kamienų viela prižiūrimais 2,0 - 2,50 m ilgio lentomis.

Visų medžių taksacija pateikta 05-24-TP-BD.Br-01 brėžinyje.

Statybos darbų metu išsaugomas maksimalus įmanomas kiekis esamų medžių, net ir tuo atveju, jei pagal topografinius duomenis nustatyta, kad medis auga visiškai greta arba ant rekonstruoti numatyto tinklo, tokių ruožų rekonstravimą numatant uždaru būdu (prastumiant naujus šilumos tiekimo vamzdžius esamais kanalais), uždaru būdu rekonstruojamo tinklo ruožo ilgis – ne trumpesnis nei apskaičiuotas ir pažymėtas medžio šaknų plotas brėžiniuose (išskyrus atvejus, kai uždaru būdu ilgesnio ruožo įrengti galimybės nėra).

Didesnius nei 70 cm skersmens medžius šalinti (kirsti) draudžiama.

Apsaugos zonoje esantys Uosialapiai klevai šalinami (kertami). Esančios Robinijos, jei tai nėra pavienis, atviroje erdvėje augantis medis, šalinamos (kertamos). Esantys iki 20 cm skersmens medžiai trukdantys atlikti tinklų rekonstravimo darbus turi būti perkeliama juos išsaugant, darbų vykdymo metu medžio perkėlimo vieta gali būti tikslinama.

Kasimo bei statybos darbai vykdomi tik suderinus sąlygas su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyriu. 2 metrų atstumu nuo medžio kamieno darbai vykdomi tik rankiniu būdu arba kitomis priemonėmis (oro kastuvu), kad nebūtų pažeistos šaknys.

Darbų vykdymo metu kasimo bei statybos darbus atliekant greta esamų medžių būtinas kvalifikuoto arboristo dalyvavimas, o vykdant būtinąsias arboristines medžių tvarkymo priemones - šaknų ploto koregavimą, lygiagrečiai (arba anksčiau) atlikti ir medžių lajų koregavimo darbus su kvalifikuoto arboristo priežiūra.

Darbų vykdymo metu nustačius faktinius požeminių tinklų ir komunikacijų padėties neatitikimus topografiniams duomenims ir paaiškęs, kad dėl to būtina pašalinti medį – kiekvienu tokiu atveju būtina informuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrį ir atskirai spręsti tokio medžio išsaugojimo galimybes ir numatyti reikiamas priemones.

Intensyviai medžius galima pradėti genėti ne vegetacijos laikotarpiu (nuo gruodžio iki balandžio mėnesio).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
05-24-TP-BD.AR	12	13	0



Taip pat, vykdant statybos darbus būtina išsaugoti paviršinį dirvožemį, nesandėliuoti statybinių medžiagų, grunto, nestatyti technikos arčiau kaip 4,5 m nuo medžių lajų krašto, saugoti vejas, nelaikyti degalų bei tepalų arčiau kaip 15 m nuo medžių lajų krašto ir 10 m nuo krūmų.

Remiantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus gali vykdyti žemės ar želdynų ir želdinių savininkas ar valdytojas, taip pat šios tvarkos numatytais atvejais prašymą pateikęs kitas fizinis ar juridinis asmuo, gavęs savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams, išduotą pagal nustatytą formą ir atlyginus pašalinamų saugotinių medžių ir krūmų atkuriamąją vertę, nurodytą leidime.

Darbų vykdymo metu, nustačius, kad yra būtinų kirsti medžių ar krūmų kurie nebuvo pažymėti projektinėje dokumentacijoje, topografinėje nuotraukoje, ar jų pažymėjimas neatitinka faktinės situacijos, šių želdinių kirtimui taip pat turi būti gautas leidimas.

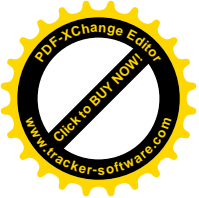
8.7. EKSTREMALIOS SITUACIJOS (AVARIJOS)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas iš statybos metu naudojamų mechanizmų ar įrankių. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

8.8. BAIGIAMIEJI DARBAI

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Dangos atstatomos vadovaujantis projekto SP ir SO dalyse pateiktais reikalavimais ir specifikacijomis. Projekte (SP dalyje) numatyti dangų ir bordiūrų išardymo ir atstatymo, ir kitų su šiais darbais susijusių darbų, kiekiai tikslinami statybos metu pagal faktinį išardytų dangų ir bordiūrų kiekį ir tipą. Dangų išilginis ir skersinis nuolydžiai pritaikomi prie esamos situacijos. Papildomos teritorijos vertikaliojo planiravimo nenumatoma. Esamo žemės paviršiaus reljefo pakitimas nenumatomas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
05-24-TP-BD.AR	13	13	0



BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

9. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma taip: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai.

Techninių specifikacijų parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti.

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Statybos darbams taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus statybą leidžiantį dokumentą bei kitus reikalingus leidimus taip kaip tai numato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Statybos darbų rangovas (toliau – Rangovas) ir subrangovai (toliau – Subrangovai) Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi turėti teisę atlikti projekte suprojektuotus statybos darbus. Rangovas privalo paskirti statinio statybos vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai.

Rangovas privalo savo sąskaita, rizika ir atsakomybe užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose priemones. Rangovas privalo užtikrinti visas sąlygas ir suteikti visas reikalingas priemones visiems statybos dalyviams, darbo metu, patekti į statybvietę ir (ar) statomus statinius. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomuose statiniuose užtikrinimo reikalavimai turi būti nustatyti Rangovo parengtame Statybos darbų technologijos projekte (toliau - SDTP), kai tai numatyta pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus. SDTP nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą. Rengiant SDTP, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, bei minimaliais saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus.

0	2024-05	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.		Statinio projekto pavadinimas: Vilniaus miesto šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 02204 iki Gerovės α. 21 rekonstrukcija (Gerovės g.) rekonstravimo projektas atiny: Šilumos tiekimo tinklai dokumento pavadinimas:		
		Techninė specifikacija		Laida
				0
	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	AB „Vilniaus šilumos tinklai“	05-24-TP-BD.TS	1	4



Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai.

Rangovas privalo parengti Statybos darbų technologijos projektą, bei parengti (užsakyti) darbo projektą, į kurio sudėtį įeina visos techninio projekto dalys išskyrus bendrąją, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo. Darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus techninio projekto technines specifikacijas:

- gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal darbo projekto brėžinius parengia brėžinius gamybai;
- vykdomi statybos darbai;
- užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, darbo projekto brėžinius ir techninio projekto technines specifikacijas, statinio statybos vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Jei darbo projektą rengia kitas projektuotojas, jis privalo paskirti projekto vadovą, įvykdyti patvirtinto techninio projekto sprendinių (tarp jų – techninių specifikacijų) reikalavimus, darbo projekte nurodyti techninį projektą parengusį projektuotoją, informuoti techninį projektą parengusį projektuotoją apie techninio projekto klaidas (kai jų yra). Darbo projekto projektuotojas atsako už parengto darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį techninio projekto sprendiniams.

Techninio projekto techninė specifikacija ir darbo projekto darbo brėžiniai turi būti suderinti su statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir turėti atžymą „Pritariu statyti“, ir tik tada gali būti perduoti į statybos aikštelę statybos darbų vykdymui.

Darbų vykdymo eigoje ir/ar užbaigus darbus, Rangovas parengia (užsako) nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines išpildomąsias nuotraukas, eksploatavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Nurodymai projekto ir statybos dokumentų apiforminimui.

Baigus darbus turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje. Statybos dokumentų apiforminimas vykdomas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.

Projekto dalių esminiai sprendiniai gali būti keičiami tik raštu suderinus su techninio projekto rengėju. Projekto dalių sprendinių keitimas įforminamas naujos laidos išleidimu, papildomos techninės užduoties ir papildomos sutarties su Užsakovu (Statytoju) pagrindu.

Rangovas gali siūlyti pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su Statytoju, projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei esant poreikiui - perprojektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams, medžiagoms, gaminiams ir įrenginiams. Statybos medžiagos, gaminiai ir įrenginiai turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose pateiktus techninius reikalavimus. Projekto dalių techninėse specifikacijose nurodytų medžiagų, gaminių ir įrenginių savybių rodiklių skaitinės reikšmės gali būti tikslinamos į geresnes, nepabloginant kitų to paties produkto savybių rodiklių skaitinių reikšmių.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
05-24-TP-BD.TS	2	4	0



Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai privalo tenkinti standartų reikalavimus ir turėti atitinkančius techninius ir kokybės rodiklius.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) gabenami ir saugojami pagal gamintojo reikalavimus.

Gaminiai, įrenginiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka.

Rangovas privalo informuoti ir priduoti statinio statybos techninės priežiūros vadovui paslėptus statybos darbus arba paslėptas statinio konstrukcijas, informant normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus.

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant ir pripažįstant tinkamais naudoti inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas.

Rangovui laiku nepridavus paslėptų statybos darbų arba paslėptų statinio konstrukcijų, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, privalo atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus ir juos atstatyti savo lėšomis, net ir tokiu atveju, kai paslėpti darbai atlikti tinkamai.

Statybos užbaigimas.

Statybos užbaigimo procedūra organizuojama, atliekama, vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.

10. REIKALAVIMAI TAIKOMI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI

Prieš pradėdant šilumos tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir/ar gyventojus. Ten, kur šilumos tinklai kerta gatves, įvažiavimus į kiemus, būtina pastatyti įspėjamuosius ženklus apie atliekamus darbus.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekiama komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti.

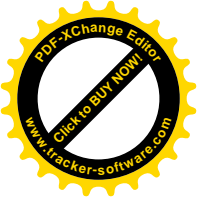
Būtina atkreipti dėmesį, kad šilumos tiekimo tinklų trasos kerta su kitais inžineriniais tinklais. Prieš pradėdant statybos darbus išsikviesti šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų atstovus komunikacijų vietoms tikslinti. Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Atkasus tranšėją rangovas turi įvertinti faktinį nepraeinamo kanalo plotį. Vamzdynas turi būti klojamas pagal vamzdžio gamintojo reikalavimus. Jeigu esamame lovyje šie reikalavimai negali būti užtikrinti, gelžbetoniniai loviai privalo būti demontuoti dalinai (išsardžius vieną ar abi sienes) arba pilnai.

Darbų vykdymo ribose esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams, prieš vykdant statybos darbus būtina:

- išsikviesti atitinkamų tinklų atstovą trasos nužymėjimui ir darbus vykdyti prisilaikant šių tinklų savininkų nurodymų pateiktų sąlygose.
- patikslinti (nustatyti) rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus kertančių inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių vietas bei gylius.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
05-24-TP-BD.TS	3	4	0



Darbų vykdymo metu, darbų vykdymo zonoje esant kitiems inžineriniams tinklams, komunikacijoms ar statiniams būtina:

- juos apsaugoti ir tinkamai paramstyti ir/ar pakabinti įrengiant apsaugines konstrukcijas, užtikrinant tinklo išsaugojimą ir nenutrūkstamą veikimą.
- išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais bei užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą ir nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- išsaugoti esamo dujotiekio tinklus ir įrenginius, o jų apsaugos zonose darbus vykdyti vadovaujantis gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis. Prieš pradėdant darbus – gauti sutikimą darbų vykdymui.
- šilumos tiekimo tinklų sankirtose su esamu apšvietimo elektros tinklu, elektros tinklas turi būti apsaugomas įveriant jį apsauginius PVC dėklus, nenutraukiant apšvietimo elektros tinklų veikimo.
- šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitais inžineriniais tinklais, komunikacijomis ar statiniais vietose, po 2 m. į abi puses kasti rankiniu būdu.
- žemės darbus vykdyti kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams. Užbaigus statybos darbus kitų inžinerinių tinklų, komunikacijų ar statinių apsaugos zonose, iš atitinkamų tų tinklų atstovu gauti reikiamas pažymas.
- statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų ir viešojo bei privataus transporto eismą.

Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi į ne prastesnę būklę, nei prieš statybos darbų pradžią ir prisilaikant atitinkamų nurodymų pateiktų sąlygose.

Pažeidus esamas komunikacijas Rangovas privalo savo sąskaitą jas atstatyti į prieš tai buvusią padėtį, o atliktus darbus prisiduoti komunikacijų savininkams.

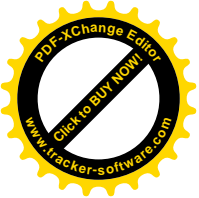
11. APSAUGOS REIKALAVIMAI

Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo, visu statybos laikotarpiu. Rangovas prieš statybos pradžią ir baigus statybos darbus turi įvertinti greta statomo statinio esančių pastatų ir kitų statinių būklę. Pagal gautus davinius rangovas privalo parinkti statybvietyje naudojamus mechanizmus (ypač vibracinius tankinimo) tokius, kad nuo jų poveikio (vibracijos ar kita) nenukentėtų šalia esantys statiniai. Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietyje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal Sutartį. Rangovas privalo atlyginti žalą, padarytą statybų metu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo per rangos sutarties vykdymo laikotarpį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų suregulavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų.

Rangovui draudžiama perkelti ar kirsti statybos darbų zonoje esančius medžius be atitinkamų žinybų sutikimo. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietyje. Jei kuris nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo numatyti kompensacines priemones dėl žalos atlyginimo.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
05-24-TP-BD.TS	4	4	0



PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

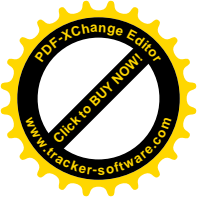
Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Dujų tinklai	2024-07-23	Pritarta. 1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemonės arba jį iškelti.
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklai	2024-08-01	Pritarta. Prieš darbus išsikviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui. Tinklų vietos ir gylio tikslinimui atlikti kontrolines atkaskas. Montuojant tinklus susikirtimuose su esamais kabeliais turi būti išlaikomas ne mažesnis kaip 0,5m vertikalusis atstumas. Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Ryšių tinklai	2024-07-16	Neaktualu.

0	2024-05	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.			Statinio projekto pavadinimas:		
			Vilniaus miesto šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 02204 iki Gerovės g. 21 rekonstrukcija (Gerovės g.) rekonstravimo projektas		
			Atitinkamas:		
			Šilumos tiekimo tinklai		
			Dokumento pavadinimas:		
		Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas		Laida	
				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: AB „Vilniaus šilumos tinklai“		Dokumento žymuo:		Lapas
			05-24-TP-BD.SS		1
				Lapų	
				2	

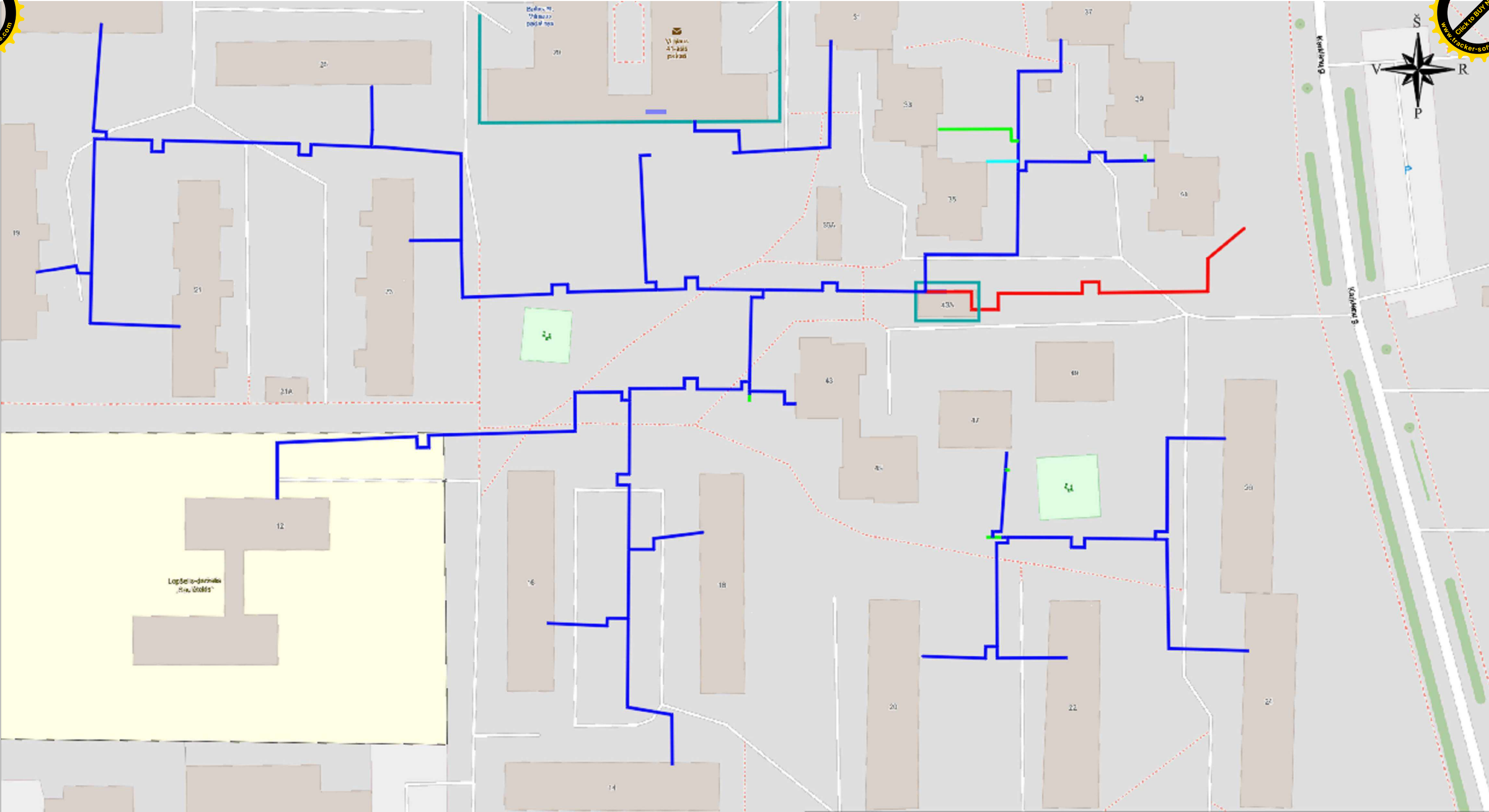


Eil. Nr.	Projektą peržiūrėjusios organizacijos, įstaigos pavadinimas	Pritarimo, suderinimo data	Pritarimo, suderinimo teksto nuorašas
			Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną
4.	UAB „Skaidula“	2024-07-16	Suderinta.
5.	UAB „Vilniaus vandenys“	2024-07-24	Suderinta. Prieš vykdant statybos darbus iškviešti UAB „Vilniaus vandenys“ atstovą tel. Nr. 19118. Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo vandentiekio ir nuotekų tinklų.
6.	UAB „Grinda“	2024-07-23	Peržiūrėta.
7.	UAB „Vilniaus apšvietimas“	2024-07-19	Peržiūrėta. Pastabos: Prieš darbų pradžią, dėl laikino apšvietimo tinklo perkėlimo kreiptis į UAB „Vilniaus apšvietimas“. Išlaidas apmoka statytojas/užsakovas. Vadovaujantis EIĮBT, ELIĮT, AEIĮT išlaikyti leistinus atstumus nuo esamo gatvės apšvietimo el. tinklo. Susikirtimai su esamais gatvės apšvietimo el. tinklais turi būti tikslinami vietoje.
8.	AB „Telia Lietuva“	2024-07-17	Suderinta. Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams.
9.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Infrastruktūros skyrius.	2024-07-19	Dėl raštiško pritarimo suprojektuotiems statiniams. Nr. A367-1143/24(2.9.4.14E-ARC)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
05-24-TP-BD.SS	2	2	0



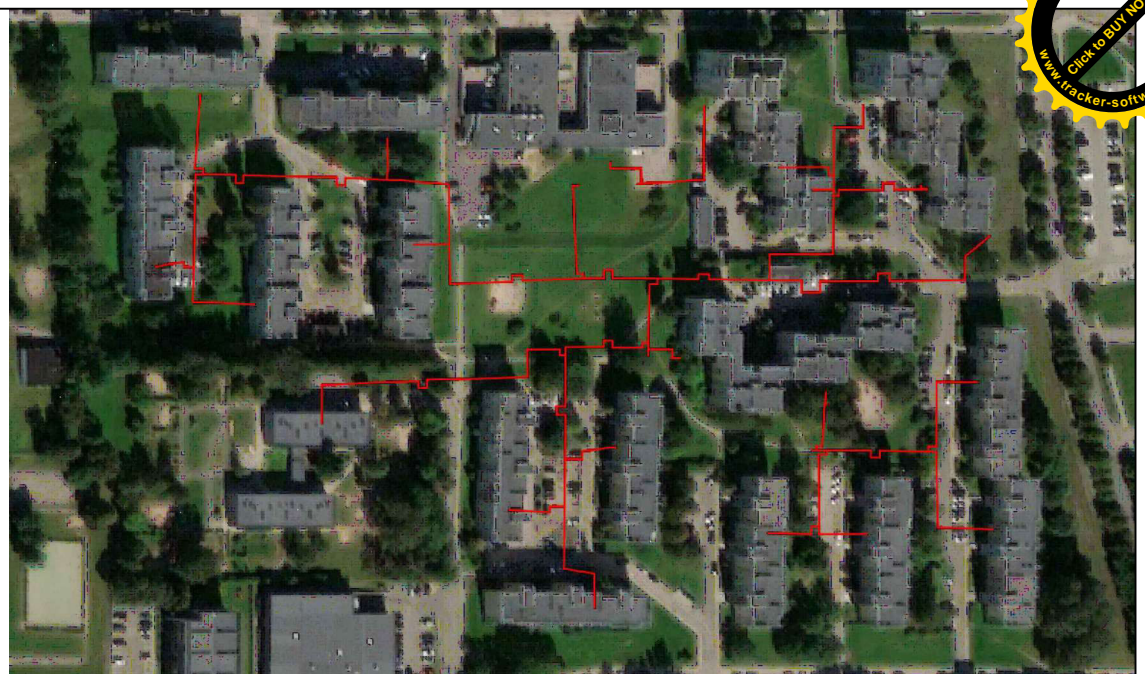
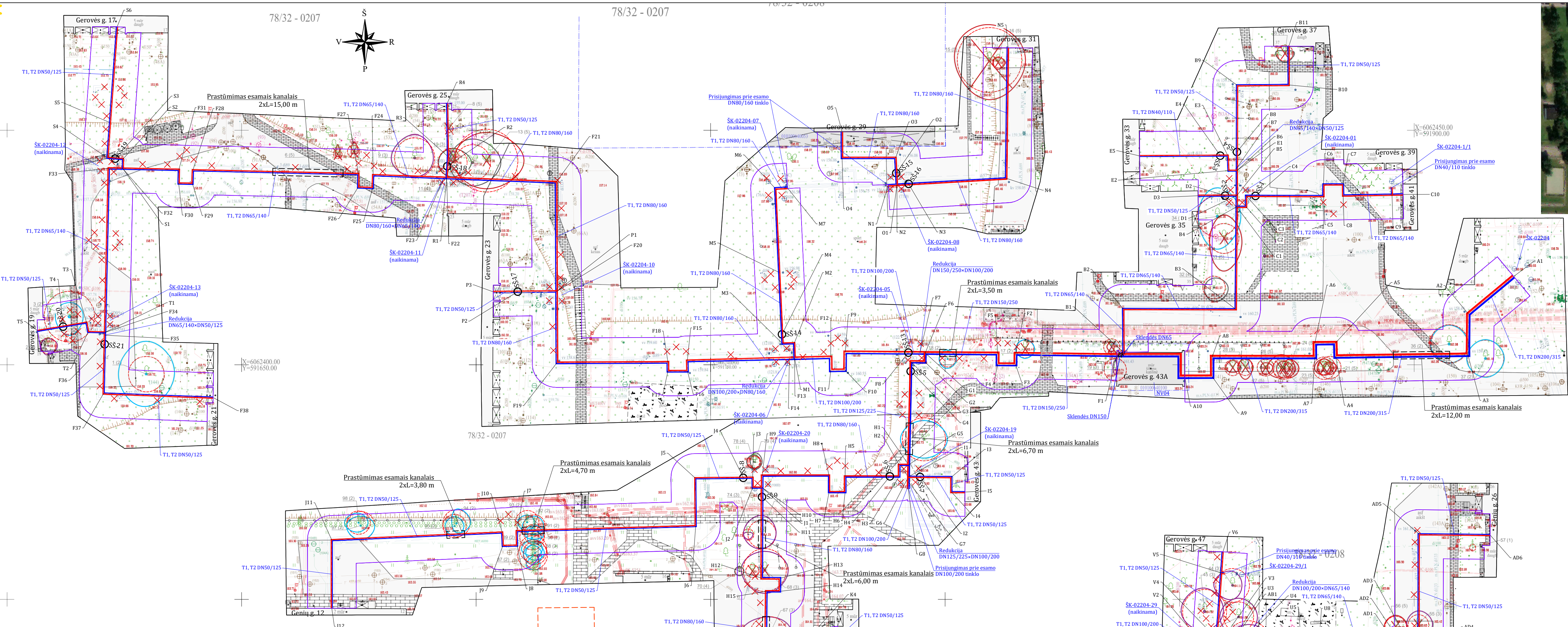
BRĚŽINIAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
Unikalus Nr. 1399-7006-6014
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
Unikalus Nr. 1396-6000-5023
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
Unikalus Nr. 1399-7020-0010
- Suformuoti žemės sklypai
- Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai
Unikalus Nr. 4400-0348-4657

0	2024-05	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:		
		Vilniaus miesto šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 02204 iki Gerovės g. 21 rekonstrukcija (Gerovės g.) rekonstravimo projektas		
		Statiny:		
		Šilumos tiekimo tinklai		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento pavadinimas:		Laida
		Vietovės schema		0
		Dokumento žymuo:		Lapų
		05-24-TP-BD.VS		1

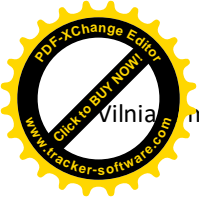


TILIMŲ VYKDYMO REIKALAVIMAI									
№	Medžiagos pavadinimas	Medžiagos kiekis	Kamieno diametras (mm)	Kamieno ilgis (m)	Reikiamas laisvas ilgis (m)	Reikiamas laisvas plotas (m²)	„CPI“ reikšmė (m²)	Medžiagos kiekis (m³)	Medžiagos kiekis (m³)
1	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
2	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
3	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
4	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
5	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
6	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
7	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
8	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
9	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
10	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
11	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
12	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
13	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
14	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
15	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
16	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
17	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
18	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
19	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
20	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
21	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
22	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
23	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
24	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
25	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
26	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
27	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
28	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
29	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
30	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
31	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
32	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
33	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
34	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
35	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
36	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
37	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
38	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
39	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
40	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
41	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
42	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
43	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
44	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
45	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
46	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
47	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
48	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
49	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
50	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
51	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
52	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
53	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
54	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
55	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
56	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
57	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
58	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
59	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
60	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
61	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
62	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
63	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
64	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
65	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
66	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
67	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
68	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
69	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
70	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
71	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
72	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
73	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
74	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
75	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
76	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
77	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
78	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
79	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
80	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
81	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
82	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
83	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
84	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
85	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
86	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
87	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
88	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
89	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
90	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
91	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
92	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
93	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
94	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
95	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
96	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
97	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
98	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
99	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14
100	Klasas	14	14	14	14	14	14	14	14

CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS																	
Ruošas "A1" - A10"			Ruošas "C1" - C10"			Ruošas "F1" - F39"			Ruošas "H1" - H23"			Ruošas "I1" - I5"					
Taško Nr.	x	y	Taško Nr.	x	y	Taško Nr.	x	y	Taško Nr.	x	y	Taško Nr.	x	y			
A1	6062418.79	591921.14	C1	6062433.67	591862.17	F1	6062402.05	591836.59	F25	6062437.68	591677.95	H1	6062378.64	591792.21			
A2	6062421.082	591911.55	C2	6062433.67	591864.17	F2	6062402.35	591815.02	F26	6062437.80	591674.84	H2	6062376.12	591790.18			
A3	6062402.77	591911.44	C3	6062436.02	591864.18	F3	6062400.07	591815.00	F27	6062440.64	591674.93	H3	6062376.17	591790.18			
A4	6062401.77	591883.25	C4	6062436.01	591866.18	F4	6062401.47	591639.59	F28	6062441.47	591639.59	H4	6062376.17	591788.18			
A5	6062404.63	591883.20	C5	6062435.95	591886.05	F5	6062400.38	591811.19	F29	6062438.59	591639.51	H5	6062376.17	591778.67			
A6	6062404.58	591878.83	C6	6062438.44	591886.06	F6	6062402.52	591795.73	F30	6062438.65	591636.57	H6	6062372.83	591778.67			
A7	6062401.64	591878.85	C7	6062438.45	591884.03	F7	6062402.53	591794.62	F31	6062441.56	591636.62	H7	6062372.83	591775.24			
A8	6062401.66	591856.94	C8	6062436.08	591884.05	F8	6062402.55	591792.13	F32	6062441.82	591624.67	H8	6062376.37	591775.24			
A9	6062397.45	591856.95	C9	6062436.26	591895.36	F9	6062402.66	591778.70	F33	6062441.88	591621.67	H9	6062376.37	591769.98			
A10	6062397.45	591851.07	C10	6062436.30	591897.50	F10	6062398.95	591778.66	F34	6062406.89	591620.87	H10	6062373.83	591769.97			
Ruošas "B1" - B11"			Ruošas "D1" - D3"			F11	6062398.81	591775.62	F35	6062406.29	591620.85	H11	6062373.83	591769.96			
						F12	6062400.15	591775.59	F36	6062404.39	591620.81	H12	6062354.48	591768.88			
						F13	6062401.48	591767.89	F37	6062393.88	591620.57	H13	6062354.46	591764.75			
						F14	6062401.37	591766.79	F38	6062393.00	591643.92	H14	6062354.61	591764.74			
						F15	6062400.84	591745.02					H15	6062353.70	591761.83		
Ruošas "E1" - E5"			Ruošas "G1" - G8"			F16	6062398.64	591745.07	G1	6062402.52	591795.73	H16	6062338.82	591761.68			
						F17	6062398.62	591740.91	G2	6062402.52	591795.73	H17	6062338.85	591761.51			
						F18	6062400.51	591740.90	G3	6062400.58	591795.71	H18	6062316.85	591761.50			
						F19	6062401.40	591737.23	G4	6062400.62	591792.71	H19	6062323.01	591761.46			
						F20	6062415.61	591737.17	G5	6062400.62	591792.66	H20	6062299.47	591761.28			
Ruošas "K1" - K5"			Ruošas "L1" - L5"			F21	6062400.92	591737.07	G6	6062398.62	591792.66	H21	6062299.30	591762.26			
						F22	6062439.82	591693.72	G7	6062378.64	591792.21	H22	6062291.67	591771.99			
						F23	6062439.85	591693.12	G8	6062375.01	591792.16	H23	6062278.78	591772.89			
						F24	6062440.43	591678.07									
Ruošas "M1" - M7"			Ruošas "N1" - N5"			Ruošas "O1" - O5"			Ruošas "P1" - P5"			Ruošas "I1" - I5"					
												Taško Nr.	x	y	Taško Nr.	x	y
												I1	6062373.83	591768.97	I2	6062375.91	591758.96
												I3	6062375.91	591758.96	I4	6062375.91	591758.96
Ruošas "J1" - J12"			Ruošas "K1" - K5"			Ruošas "L1" - L5"			Ruošas "M1" - M7"			Ruošas "N1" - N5"					
												Taško Nr.	x	y	Taško Nr.	x	y
												N1	6062338.82	591761.68	N2	6062338.85	591761.51
												N3	6062316.85	591761.50	N4	6062323.01	591761.46
Ruošas "H1" - H23"			Ruošas "I1" - I5"			Ruošas "J1" - J12"			Ruošas "K1" - K5"			Ruošas "L1" - L5"					
												Taško Nr.	x	y	Taško Nr.	x	y
												L1	6062316.85	591761.51	L2	6062316.87	591758.62
												L3	6062316.89	591755.14	L4	6062316.90	591755.09
Ruošas "F1" - F39"			Ruošas "G1" - G8"			Ruošas "H1" - H23"			Ruošas "I1" - I5"			Ruošas "J1" - J12"					
												Taško Nr.	x	y	Taško Nr.	x	y
												J1	6062441.38	591862.20	J2	6062441.38	591860.40
												J3	6062441.38	591860.40	J4	6062441.38	591860.40
Ruošas "C1" - C10"			Ruošas "D1" - D3"			Ruošas "E1" - E5"			Ruošas "F1" - F39"			Ruošas "G1" - G8"					
												Taško Nr.	x	y	Taško Nr.	x	y
												G1	6062402.52	591795.73	G2	6062400.58	591795.71
												G3	6062400.62	591792.71	G4	6062400.62	591792.66
Ruošas "A1" - A10"			Ruošas "B1" - B11"			Ruošas "C1" - C10"			Ruošas "D1" - D3"			Ruošas "E1" - E5"					
												Taško Nr.	x	y	Taško Nr.	x	y
												E1	6062441.38	591862.20	E2	6062441.38	591860.40
												E3	6062441.38	591860.40	E4	6062441.38	591860.40



PRIEDAI



AB „Vilniaus šilumos tinklai“

Vilniaus miesto šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 02204 iki Gerovės g. 21 rekonstrukcija (Gerovės g.) rekonstravimo projektas

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Užsakovas

UAB Vilniaus šilumos tinklai

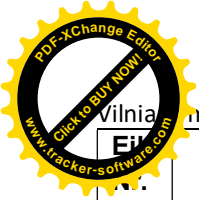
Atstovaujantis asmuo

11 lapų



TECHNINĖ UŽDUOTIS

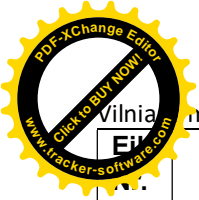
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	AB Vilniaus šilumos tinklai, registracijos adresas Elektrinės g. 2, Vilnius, adresas korespondencijai Spaudos g. 6-1, Vilnius, įmonės kodas 124135580
2.	Pirkimo objektas	Pirkimo objektas: <ul style="list-style-type: none">○ Tyrimų atlikimas;○ Techninės sąlygos ir/ar paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialioms reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimas;○ Techninio projekto parengimas;○ Projekto statybą leidžiančio dokumento gavimas;○ Projekto Statinio projekto vykdymo priežiūra.
3.	Projekto pavadinimas	Vilniaus miesto šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 02204 iki Gerovės g. 21 rekonstrukcija (Gerovės ir Genių g.) rekonstravimo projektas
4.	Statinio adresas	Vilniaus miestas: Gerovės g., Genių g.
5.	Statinių grupės sudėtis	Šilumos tinklai (inžineriniai tinklai).
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Magistraliniai, skirstomieji, įvadiniai šilumos tinklai skirti tiekti centralizuotą šiluminę energiją Gerovės ir Genių g. esantiems statiniams. Šilumos tinklų parametrai: <ul style="list-style-type: none">• leistinas (projektinis) slėgis 16 barų;• leistina (projektinė) temperatūra 120 °C;• vamzdyno diametroi nuo DN 40 iki DN200.
7.	Statinio statybos rūšis	Galimos šios statinio / statinių grupės statybos rūšys: <ul style="list-style-type: none">○ statinio rekonstravimas
8.	Statinio kategorija	Galimos šios statinių / statinių grupės statinio kategorijos: <ul style="list-style-type: none">• neypatingasis statinys;• II grupės nesudėtingasis statinys.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esami šilumos tiekimo tinklai pakloti 1978-1989 metais, kurių vidutinis amžius apie 40 metų. Vamzdynai yra paveikti korozijos, susilpnėję prie nejudamų atramų, vamzdynų izoliacijos būklė prasta, dėl ko patiriami šilumos nuostoliai. Kasmet atsiranda defektų dėl vamzdyną veikiančių gruntinių vandenų kurie prasiskverbia pro laikui bėgant pablogėjusią kanalų hidroizoliaciją. Numatomo rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų ruožo ilgis – 1406,1m.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	-
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Nuo 1,5mln. Iki 3, mln. Eur.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Perkamos šios projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos*: <ul style="list-style-type: none">□ bendroji;□ sklypo sutvarkymas (sklypo planas);□ konstrukcijų;□ elektroninių ryšių (telekomunikacijų);□ šilumos gamybos ir tiekimo;□ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;□ statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. <i>*Pateikiame preliminarų sąrašą rengiamų Projekto dalių. Paslaugos tiekėjas, įsivertindamas paslaugų kainą, turi įsivertinti visas dalis kurios bus reikalingos pilnam</i>



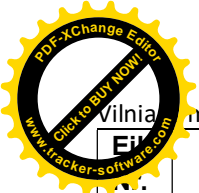
Pavadinimas		Reikalavimai
		<i>Projekto realizavimui ir rengti tik tas dalis.</i>
12.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos projektavimo paslaugos, kurias teikėjas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, kurie apima: prisijungimo sąlygų užsakymą, prisijungimo ir specialiųjų sąlygų gavimą, techninio projekto parengimą, projekto suderinimą su AB Vilniaus šilumos tinklais (toliau – Užsakovas) ir visomis suinteresuotomis šalimis bei statybą leidžiančio dokumento gavimą.</p> <p>Projekto sprendiniai turi būti racionalūs ir ekonomiškai pagrįsti bei suderinti su Užsakovu. Užsakovui raštu paprašius, paslaugos teikėjas turi pateikti sprendinių parinkimo motyvus ir ekonominį pagrindimą atlikus palyginamąjį skirtingų sprendinių kainų skaičiavimą.</p> <p>Projekto sprendiniai turi būti pakankamo detalumo, išsamūs, kad rangos darbų viešojo pirkimo metu konkurso dalyvis galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę vertę.</p> <p>Paslaugos teikėjas turi užtikrinti ir esant poreikiui pateikti dokumentus, užtikrinančius jog projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančioms statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali teikti ne mažiau kaip keli skirtingi gamintojai.</p> <p>Paslaugos tiekėjas negali siūlyti medžiagų, kurių parametrus gali tenkinti tik medžiagos (įskaitant jų sudedamąsias dalis), kurių kilmė yra iš Viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 15 dalyje numatyta sąrašė nurodytų valstybių ar teritorijų.</p> <p>Paslaugos teikėjas projekte turi numatyti kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“).</p> <p>Laimėjęs tiekėjas bus pagrindiniu projektuotoju ir turės skirti viso projekto vadovą.</p> <p>Rengiant TP, apibūdinant objektą TP ar kituose pirkimo dokumentuose ar jų prieduose nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkrečiai kilmė ar gamyba, toks nurodymas Paslaugos tiekėjo turi būti suprantamas kaip nurodytas „arba lygiavertis“.</p> <p>Taip pat, apibūdinant objektą TP ar kituose pirkimo dokumentuose ar jų prieduose nurodyti <u>standartai, techniniai liudijimai ar bendrosios techninės specifikacijos</u>, toks nurodymas Paslaugos tiekėjo turi būti suprantamas kaip nurodytas „arba lygiavertis“.</p> <p>Paslaugos teikėjas projekte turi numatyti kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“);</p> <p>Paslaugų tiekėjas teikiamoms projektavimo paslaugoms ir atliekamiems statybos darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiavertiais įrodymais .</p> <p>Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai: nepriklausomos įstaigos išduotas sertifikatas ir lygiavertiniai sertifikatai, išduoti kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir pateikia įrodymus, kurie patvirtintų, kad tiekėjo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus.</p> <p>Tiekėjas bus pagrindiniu projektuotoju ir turės skirti projekto vadovą.</p> <p>Esamam statiniui suteiktas unikalus numeris: Unik. Nr: 1399-7020-0010</p> <p>Preliminarūs žemės sklypų Unik. Nr: 4400-1164-7915; 0101-0064-0053; 4400-0369-6971 ir k.t.</p> <p>Pagrindiniai preliminarūs projektuojamų trasų techniniai rodikliai kurie gali kisti. nurodyti 1 priede, kurie gali kisti. Parinkti vamzdinių skersmenys ir ilgiai rekonstruojamam tinklui turi būti suderinti atskirai su Užsakovu iki 13 punkto 2 papunktyje nustatyto termino pabaigos, laikantis 17 punkte nustatytų reikalavimų. Rekonstruojamo ruožo schema pavaizduota 2 priede.</p>



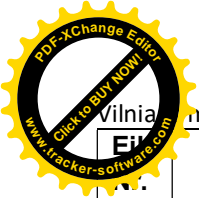
Pavadinimas		Reikalavimai
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>1. Paslaugos teikėjas, esant poreikiui, turi savarankiškai pasirūpinti esamų ir papildomų duomenų gavimu ar atnaujinimu, reikalingų techniniam projektui parengti iš visų suinteresuotų šalių:</p> <ul style="list-style-type: none">• naujų projektavimo sąlygų užsakymas, taip pat pateiktų projektavimo sąlygų papildymas, pratęsimas ir gavimas;• projektavimui reikalingų pateiktų ir trūkstamų inžinerinių, geodezinių, geologinių, geotechninių ir archeologinių tyrinėjimo (jeigu taikoma) dokumentų atnaujinimas, papildymas, užsakymas, suderinimas ir gavimas;• projektavimui reikalingų inžinerinių tinklų informacija (šulinių, kamerų, vamzdžių aukščių ir kt. informacija);• Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) sutikimo projektuoti ir rekonstruoti / statyti statinius ir inžinerinius tinklus, kitus sprendinius valstybės žemėje gavimas.• atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus. Visą vizualinės apžiūros metu surinktą medžiagą pateikti Užsakovui. <p>2. Paslaugos teikėjas pagal Užsakovo pateiktus preliminarinius duomenis, išanalizavus situaciją teritorijoje (techniniai projektai, detalieji planai ir t.t.) ir laikantis 17 punkte nustatytų reikalavimų, suderinęs sprendinius su Užsakovu privalo:</p> <ul style="list-style-type: none">• suprojektuoti dalį šilumos tinklų rekonstrukciją (nuo ŠK 02204 iki Gerovės g. 21);• parinkti optimaliausius šilumos tinklų trasuotės techninius sprendinius (įvertinus pateiktus priedus, ekonominius rodiklius), kurie nereikalauotų papildomų investicijų, sujungiant naujai paklotus šilumos tinklus su esamais šilumos tinklais;• Paslaugos tiekėjas turi gauti sklypų, pastatų/patalpų, kuriuose rekonstruojami šilumos tinklai, raštiškus sutikimus (derinimus). Taip pat ir raštiškus sutikimus (derinimus) pastatų/patalpų, kuriuose rekonstruojami tranzitiniai šilumos tiekimo tinklai.• Paslaugos tiekėjas turi atlikti Techninio projekto pataisymą ir/ar papildymą pagal Užsakovo ir kompetentingų institucijų pastabas bei valstybės ir savivaldybės institucijų sprendimus dėl teisės aktų pasikeitimo.• Projekto rengimo metu nustačius, kad parengti projekto pagal esamą schemą (išlaikyti trasuotę esamoje padėtyje) nėra galimybių, projekto rengėjas privalo parengti galimą trasuotės alternatyvą įvertinant/palyginant ekonominius rodiklius ir kitus pagrindinius rodiklius. Alternatyvų rengimas įeina į sutarties terminą.• atsižvelgti į vietas, kur šilumos tiekimo tinklai kerta pagrindines gatves, jog vamzdynas gali būti klojamas prastūmimo būdu esamuose kanaluose;• planuoti šilumos tinklų rekonstravimo darbus etapais. Etapus planuoti atsižvelgiant į šiuos aspektus:<ol style="list-style-type: none">1) rekonstravimo darbai turi būti vykdomi ne šildymo sezono metu, išimties atveju ir gavus Užsakovo pritarimą darbai gali būti vykdomi visus metus (Užsakovas pritarimo neduos tol kol nebus gauti sutikimai ir jei bus netinkamos oro sąlygos darbams lauko oro temperatūra ≤ 0).2) rekonstravimo darbų metu vartotojai turi būti aprūpinti karštu vandeniu, atjungimai gali būti tik trumpalaikiai, t. y. iki 5 parų bet ne ilgesnį negu 10 parų per metus;3) rekonstravimo darbų metu numatyti laikinas trasas vartotojams aprūpinti karštu vandeniu, jei neįmanoma rekonstrukcijos metu darbo vykdyti etapais ir neviršyti vartotojų atjungimo trukmės kurie nurodyti aukščiau išvardintame tekste.



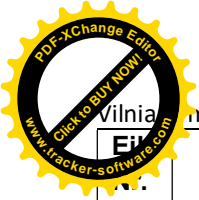
Pavadinimas		Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none">Vadovaujantis teisės aktais, sutarties galiojimo metu suprojektuoti laikino ir / ar nuolatinio informacinio stendo pastatymo vietą objekte ir suderinti su savivaldybe bei kitomis suinteresuotomis šalimis leidimus ir kt. reikalingus dokumentus.Užsakovui paskelbus statinio statybos rangos darbų viešąjį pirkimą ir gavus paklausimų dėl techninio projekto, Paslaugų teikėjas turi pateikti išsamius ir pagrįstus raštiškus paaiškinimus per 2 d. d. nuo paklausimo gavimo. <p>3. Vadovautis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu:</p> <ul style="list-style-type: none">parengęs Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytus dokumentus šiuose nuostatuose nustatyta tvarka ir sąlygomis kreiptis į Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytoją dėl žemės sklypo registro įrašo ir (ar) žymos panaikinimo ir (ar) pakeitimo, kai dėl rengiamo projekto nelieka objekto dėl kurio buvo nustatyta apsaugos zona arba objektas pasikeičia taip, kad dėl jo nustatyta apsaugos zona taip pat pasikeičia;iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ar įrengimo projektų, kuriems įstatymų nustatytais atvejais statybą leidžiantys dokumentai neišduodami, suderinimo su suinteresuotomis institucijomis ir (ar) asmenimis dienos, gauti dėl projektuojamo šilumos perdavimo tinklo į atsirandančias apsaugos zonas patenkančio Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio, o kai žemės sklypas nesuformuotas – valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą dėl šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos nustatymo. Sutikimo turinys turi atitikti teisės aktų reikalavimus.parengti, dėl projektuojamo šilumos perdavimo tinklo, žemės sklypui naujai nustatomos ir (ar) pasikeitusios (panaikintos) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytus erdvinis duomenis.per teisės aktuose nustatytą terminą Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikti pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) įstatyme nurodytas teritorijas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais nustatytų teritorijų erdviniais duomenimis ir į šias teritorijas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati teritorija) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais ir informuoti Užsakovą apie žymos padarymą. <p>4. Tais atvejais, kai nėra nustatytas servitutas, suteikiantis teisę tiesti, naudotis ir aptarnauti šilumos tinklus, paslaugų teikėjas privalo gauti ir kartu su Projektavimo rezultatu pateikti Užsakovui žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių, nuomininkų, žemės naudotojų ir valstybinių institucijų sutikimus, suteikiančius teisę įrengti ir eksploatuoti tinklus valstybinėje ir/ar privačioje žemėje, organizuoti sutarčių dėl servitutų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, sudarymą, parengti tam reikalingus dokumentus, teisės aktuose nustatyta tvarka apskaičiuoti kompensacijas, mokamas už naudojimąsi privačia ar valstybine žeme Užsakovo vardu, pagal Užsakovo suteiktą įgaliojimą, sudaryti servitutų nustatymo sutartis pas notarą. Derindamas projektą su žemės savininkais, nuomininkais, naudotojais ir valstybinėmis institucijomis Paslaugų teikėjas privalo vadovautis Užsakovo vidaus aktų reikalavimais.</p>



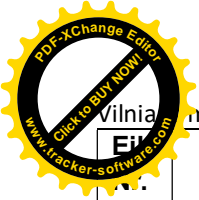
Pavadinimas			Reikalavimai
			<p>5. Paslaugos tiekėjas prieš atliekant projektavimo darbus, visas šilumos kameras, kolektorius, boilerines, apžiūri lydimas Uždavymų darbuotojo. Įvadinis tinklus, tranzitinius tinklus per pastatus, šilumos punktus apžiūri savarankiškai, gavęs iš Uždavymų kontaktus. Jei kontaktai netinkami, ar nepavyksta patekti prie rekonstruojamo vamzdžio, privalo informuoti Uždavymą, dėl informacijos patikslinimo ar pagalbos patekimui prie vamzdžių. Pateikti aktualius kontaktus patekimo prie vamzdžių vietų.</p> <p>6. Paslaugos tiekėjas privalo apžiūrėti kiekvieną rekonstruojamo vamzdžio metrą esantį pastatuose, šilumos punktuose ir t.t. Informuoti Uždavymą apie esamus neatitikimus jo informacinėje sistemoje (paklojimo būdas, vamzdžių vieta, uždaroji armatūra ir kt.). Techniniame projekte privalo nurodyti vamzdžių paklojimą pastatuose ir jį detalizuoti, pateikti sujungimo su esamais vamzdžiais brėžinius, detalizuoti medžiagas ir įtraukti jas į žiniaraštį. Pateikti vamzdžių pastatuose vizualizacijas.</p>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra		<p>Projekto vykdymo priežiūra turės būti vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais normatyviniais dokumentais.</p> <p>Lankymosi statybvietėje laikas ir tvarka: kartą per 2 savaites (ne mažiau kaip 4 val. per 2 savaites) organizuojami susirinkimai statybvietėje pagal suderintą su Uždavymu grafiką. Paslaugos tiekėjas pateikia užsakovui grafiką derinimui per 7 k. d. po rangos sutarties įsigaliojimo dienos. Į klausimus, kylančius rangos metu dėl projekto ir jų sprendinių atsakyti ne ilgiau kaip per 5 d. d.</p>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė		<p>3 (trys) metai nuo sutarties įsigaliojimo dienos arba iki visiškų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Nustatomi šie preliminarūs atskirų projektų / projekto dalių parengimo laikai:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tyrimų atlikimas. Trukmė: ne ilgiau kaip per 80 kalendorinių dienų.• Techninės užduoties ir/ar paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialioms reikalavimams gauti reikalingų dokumentų rengimas ir gavimas. Trukmė: ne ilgiau kaip per 20 kalendorinių dienų.• Techninio projekto parengimas ir suderinimas su Uždavymu. Trukmė: ne ilgiau kaip per 180 kalendorinių dienų (žr. pastabas) nuo projektinių pasiūlymų parengimo, jų suderinimo su Uždavymu ir visuomenės informavimo paslaugų teikimo pabaigos.• Projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Trukmė: visą statybos laikotarpį. <p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Statybą leidžiančio dokumento gavimo trukmė ir atitinkamo projekto ekspertizės atlikimo trukmė į paslaugų terminus neįskaičiuojami;2) Uždavymas projektą derins tokiais terminais: pirmą kartą pateikus pilnos apimties projektą (gali būti be skaičiuojamosios kainos) – 10 d. d., pakartotini derinimai 6 d. d. Šis terminas įskaičiuojamas į bendrą sutarties terminą.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms			
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai,		<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti galiojančių privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p>



Pavadinimas		Reikalavimai
	teritorijų planavimo dokumentai.	
15.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Rekonstrukcijų metu ir po statiniai ir sklypai turi atitikti:</p> <ul style="list-style-type: none">• želdinių projektavimas vykdomas vadovaujantis želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis bei kitais norminiais aktais. Aiškinamajame rašte ir projekte identifikuoti visus medžius ir krūmus patenkančius į šilumos tinklų apsauginę zoną, remiantis ne tik topografiniais duomenimis, bet ir faktine situacija bei esant neatitikimais detalizuoti topografinę nuotrauką. Taip pat pagal esamą situaciją atskirai detalizuoti želdinių panaikinimą, persodinimą arba išsaugojimą;• esant poreikiui parengti arboristinę ataskaitą;• projektuojama taip, kad būtų maksimaliai išsaugoti medžiai, želdiniai ir esamos dangos projektuojamų šilumos tinklų vietovėje;• projektiniai sprendiniai turi atitikti reikalavimus darbams kultūros paveldo teritorijoje ir jų apsaugos zonoje;• triukšmo ir oro taršos reikalavimus;• žmonių su negalia reikalavimus;• gaisrinės saugos reikalavimus;• atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;• kitus (teisės aktuose numatytus) reikalavimus.
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Projekto dokumentacijoje įrangos žymėjimui naudoti esamus operatyvinius pavadinimus, ženklus ir numerius. Įrangos ženklinimas sutartiniais simboliais naujai sudaromose technologinėse, kontrolės ir matavimo bei valdymo įrangos funkcinėse schemose bei grafiniuose vaizduose turi atitikti Uždavymų naudojimus įmonėje. Visi įrenginiai ir medžiagos privalo turėti Europos Sąjungos atitikties vertinimo dokumentus. Paslaugos teikėjas įrengimų ženklinimų lentelių dydį, medžiagą ir kitas savybes privalo suderinti su Uždavymu iki 13 punkto 2 papunktyje nustatyto termino pabaigos, laikantis 17 punkte nustatytų reikalavimų.</p> <p>Projektuojant vadovautis (neapsiribojant) taisyklėmis:</p> <ul style="list-style-type: none">• 2011 m. birželio 17 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-160 „Dėl šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių patvirtinimo“; Aktualiai redakcija• 2009 m. birželio 10 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-82 „Dėl vandens garo ir perkaitinto vandens vamzdinių įrengimų ir saugaus eksploatavimo taisyklių patvirtinimo“. Aktualiai redakcija
16.1.	bendroji dalis	Pagal reglamentų STR 1.04.04:2017 nustatytus reikalavimus.
16.2.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Pagal reglamentų reikalavimus STR 1.04.04:2017 nustatytus reikalavimus. Ardomų dangų ir gerbūvio atstatymas pagal esamų dangų tipus, želdinių išsaugojimas ir persodinimas.
16.3.	konstrukcijų daliai	<p>1. Įvertinti esamų (nenaikinimų) kamerų būklę (perdengimas, sienos, grindys, jų išorės hidroizoliacija) ir pagal poreikį atlikti ekspertizę, pateikiant ekspertizės išvadą \ aktą. Jei joje yra atjungtų ir nenaudojamų ŠT su kanalais, vamzdynai privalo būti demontuojami, užaklinami ir užmūrijami kanalai.</p> <p>2. Suprojektuoti naikinamas kameras, atsižvelgiant į kameros sienos konstrukciją, kai sienos monolitinės - demontuojama perdanga, o kai sienos blokinės papildomai demontuojama viršutinės eilės blokai. Demontuojami vamzdynai ir visos metalo konstrukcijos, užmūrijami kanalai ir kamera užpilama gruntu. Nedemontuotos šilumos kameros sienų konstrukcijos ir panaikintų kamerų kontūrai privalo būti atvaizduoti topografinėje nuotraukoje. Priede Nr. 1 pateikiama informacija apie naikinamas ir paliekamas kameras.</p> <p>3. Kai šalia rekonstruojamos trasos pakloti atjungti neveikiantys vamzdynai, numatyti jų perdengimo plokščių ir vamzdynų demontavimą, jei esami kanalai iš surenkamų mažų gelžbetoninių detalių, numatyti ir jų demontavimą.</p>



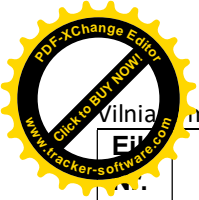
Pavadinimas		Reikalavimai
		<p>4. Atjungtos neveikiančios trasos kanalai gali būti panaudoti naujų vamzdynų paklojimui.</p> <p>Kai rekonstruojama trasa turi susikirtimus su atjungtomis neveikiančiomis šilumos ar karšto vandens trasomis, numatyti jų perdengimo plokščių ir vamzdynų demontavimą, vamzdynų užaklinimą ir kanalų užmūrijimą.</p>
16.4.	telekomunikacijų;	<p>Paslaugų teikėjas projektuodamas turi atsižvelgti į ryšiui su serveriu galimus du variantus ir suderinti su Užsakovu optimaliausią sprendinį:</p> <ul style="list-style-type: none">• prijungti prie artimiausio šilumos punkto valdiklio ryšio įrenginių;• projektuoti judriojo ryšio modumą. <p>Prioritetas - esant galimybei prijungimas prie esamo šilumos punkto valdiklio ryšio įrenginių.</p> <ul style="list-style-type: none">• Judriojo ryšio tinklas (2G/3G/4G);• 2G kategorija: ne blogesnė kaip Class12;• 3G kategorija: ne blogesnė kaip R7;• 4G kategorija: ne žemesnė kaip Cat 4;• 2G dažnių juostos: 3 (1800MHz), 8 (900MHz);• 3G dažnių juostos: 1 (2100MHz), 8 (900MHz);• 4G dažnių juostos: 1 (2100MHz), 3 (1800MHz), 7 (2600MHz), 8 (900 MHz), 20 (800MHz), 38 (2600MHz), 40 (2300MHz). <p>Laidinio tinklo charakteristikos:</p> <ul style="list-style-type: none">• ne mažiau 1 vnt. RJ45 prievadų palaikančių IEEE 802.3, IEEE 802.3u standartus;• nuolatinės srovės 9-30 V įtampas per PoE-IN prievadą.• matavimo signalas perduodamas Modbus TCP/IP protokolu į Užsakovo sistemas Wonderware 2017 System Platform ir Wonderware Intouch 9.5 Elektrinės g. 2.
16.5.	Bendri reikalavimai	<p>Projektuojant atsižvelgti į gedimų kontrolės sistemą. Sistemos veikimas:</p> <ol style="list-style-type: none">1. sumontuota gedimų kontrolės sistema turi sudaryti galimybę pasiekti ilgalaikį izoliuotos centralizuoto šildymo sistemos veikimo vientisumą. Sistema turi pastoviai stabėti vamzdyną, kad būtų galima greitai aptikti ir reaguoti į sistemos gedimus/pratekėjimus.2. pristatomi izoliuoti vamzdynų elementai izoliaciniame sluoksnyje turi turėti įmontuotus du varinius 1,5 mm² skersmens laidus. Vienas jų nepadengtas, kitas alavuotas arba cinkuotas. Maksimali 100 m laido varža turi būti ne didesnė kaip 1 Ω. (sistema žemos varžos).3. sistema turi sugebėti aptikti bet kokią drėgmę, atsiradusią putų izoliacijoje, matuojant banginę varžą (impedansę) tarp vario laidų ir plieninio vamzdžio ir gebėti aptikti defektą iki plieninio vamzdžio korozijos, atsirandančios dėl gedimo. Be to, sekimo sistema turi gebėti nustatyti matavimo laido nutrūkimą ir turi būti paruošta bendram sekimui, apjungiant visus varinius laidus ir kitus sistemos komponentus.4. vamzdynų galuose gedimų kontrolės sistemos laidai yra išvedami iš po izoliacijos ir sujungiami pagal projekto laidų sujungimo schemą. Išvedami į išorę laidai privalo būti lengvai prieinamoje vietoje, kad esant poreikiui, būtų galimybė neardant šilumos izoliacijos juos atjungti. Laidas turi būti izoliuotas.5. naujai suprojektuotus vamzdynus jungiant su esamais gamykloje izoliuotais vamzdynais su gedimų kontrolės sistema, gedimų kontrolės laidus sujungti į bendrą grandinę:<ul style="list-style-type: none">• ŠK 02204-7 iki 02204-08 tinklo ilgis 26,7m.• ŠK 02204-29/1 iki Gerovės g. 49 tinklo ilgis 21,8m.• ŠK 02204-01 iki Gerovės g. 33 tinklo ilgis 28m.• 02204-1/1T iki Gerovės g. 39 tinklo ilgis 9m. <p>Prieš jungiant kiekvieną esamą ruožą privaloma patikrinti reflektometru, išskviečiant Užsakovo atstovą.</p>



Pavadinimas		Reikalavimai
		<p>6. Bendrai rekonstruojamo tinko kontrolei įrengti naują gedimų kontrolės sistemos detektorių su dėžučių, šuntų ir koaksialinių kabelių komplektu patalpose, suderintose su Užsakovu. Parenkant detektorių įvertinti prijungiamų ŠT laidų ilgį, įvardintus 16.5. punkte,</p> <p>7. gedimų kontrolės sistemos detektorių techniniai reikalavimai: minimum 4 matavimo kanalai; Ethernet jungtis duomenų perdavimui į užsakovo gedimų kontrolės sistemos serverį.</p> <p>8. Gedimų kontrolės laidų montavimo vietose, kur bus naudojami plieniniai vamzdžiai izoliuojant akmens vatos dembliais ir apdengiami apsaugine drėgmės nepraleidžiančia plėvele, naudojami papildomi 2 variniai 1,5 mm² skersmens laidai, kurie privalo būti apsauginiame kanale, kiekvienas atskirame, atskirti vienas nuo kito ir išvesti į išorę virš apsauginės plėvelės po montavimo (bandažo) juosta.</p>
16.6.	šilumos gamybos ir tiekimo;	<p>Projektuojant atsižvelgti į šilumos gamybos ir tiekimo medžiagų charakteristikas ir reikalavimus:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Projektinis vamzdynų ir kitos įrangos tarnavimo laikas ne mažesnis kaip 30 metų.2. Vamzdynus ir visą kitą slėginę įrangą projektuoti leistiniems terpės slėgiui – 1,6 Mpa, temperatūrai – 120°C.3. Rekonstruojamiems šilumos tiekimo tinklams naudoti pramoniniu būdu izoliuotus plieninius vamzdžius pagal standartą LST EN 253:2019, Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Vamzdynai praeinantys tranzitu per pastatus turi būti projektuojami pramoniniu būdu izoliuotais plieniniais vamzdžiais. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretaninės šiluminės izoliacijos ir polietileno apvalkalo. Vamzdžiai turi būti su gedimų kontrolės sistema, kurios varža turi atitikti esamų naudojamų vamzdynų parametrus (žemos varžos). Vietose, kur nėra galimybės naudoti pramoniniu būdu izoliuotų plieninių vamzdžių ir jų komponentų, gali būti naudojami plieniniai vamzdžiai izoliuoti akmens vata su aliuminio folija ir apsaugine vandens nepraleidžiančia plėvele o kameruose esančiose po važiuojamąja dalimi papildomai apdengiant ir skardos sluoksniu.4. Nekanaliniai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai turi būti projektuojami vadovaujantis LST EN 13941-1:2019 ir 13941-2:2019 Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus nurodytus LST EN 10217-2 suvirintiems arba LST EN 10216-2 – besiūliams slėginiams vamzdžiams.5. Plieniniai vamzdžiai, alkūnės, perėjimai turi būti pagaminti iš plieno kurio savybės ne prastesnės kaip P235GH (ramaus stingimo) plieno.6. Šilumos tinklų uždaramųjų vožtuvai (sklendės) turi atitikti techninius reikalavimus nurodytus LST EN 488 : 2019 ir gamintojas turi būti įsidiegęs ISO 9001 ar lygiavertę kokybės vadybos sistemą. Vožtuvai (sklendės) turi turėti "CE" žymėjimą.7. Privirinamos plieninės sklendės turi būti projektuojamos rutulinės, PN ≥ 1,6 MPa, T_d > 120°C (kai nuo DN150 ÷ DN600 su rankinio valdymo reduktoriumi kameruose) sandarumo klasė ne žemesnė kaip "A" iš abiejų pusių, tinkamos naudoti šilumos kamerose arba kolektoriuose. Išimtiniais atvejais, kai paliekamoje kameroje nėra galimybės, dėl atstumo sumontuoti rutulinių sklendžių, yra projektuojamos peteliškinio tipo sklendės, uždarymo įtaiso sandarumo klasė pagal srauto kryptį prie maksimalaus perkričio ne blogiau B, uždarymo įtaiso sandarumo klasė prieš srauto kryptį, esant slėgiui ne mažiau 11 Bar ne blogiau B.8. Bekanalinės technologijos vamzdynams naudojamos pramoniniu būdu izoliuotos rutulinės sklendės visos su drenavimo ir nuorinimo įtaisais iš abiejų sklendės pusių, įrengiamos požeminiuose šulinėliuose.9. Sklendžių ir kitos vamzdyno armatūros poreikis ir vieta magistraliniuose, skirstomuosiuose ir įvadinuose tinkluose vamzdynų atsižvelgiant į vietas įvardinta 1 priede, galutinis jų poreikis ir vieta turi būti suderinti su Užsakovu iki 13 punkto 2 papunktyje nustatyto termino pabaigos, laikantis 17 punkte nustatytų reikalavimų.



Pavadinimas		Reikalavimai
16.7.	pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;	Pagal STR 1.04.04:2017 ir kitais galiojančiais teisės aktais.
16.8.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;	Pagal STR 1.04.04:2017 ir kitais galiojančiais teisės aktais. <i>Privalo pateikti projekto dalių sąnaudų kiekių žiniaraščius, formatas (pdf ir excel), kurie bus pateikiami statybos rangos pirkimo vykdymo metu.</i>
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Paslaugos teikėjas privalo apsilankyti objektuose, įvertinti esamą situaciją, galimas alternatyvas ir visus sprendinius suderinti su Užsakovu. Derinimas vyksta e. paštu, pateikiant visą būtiną informaciją procedūroms atlikti.</p> <p>Projektavimo darbų eigoje, esant poreikiui, Paslaugų teikėjas turi konsultuotis su atsakingomis institucijomis apie tai iš anksto informavęs Užsakovą. Jeigu derinimo metu paaiškėja, kad reikalinga keisti jau suderintus su Užsakovu sprendinius, Paslaugų teikėjas prieš priimdamas sprendimus turi gauti Užsakovo pritarimą tokių sprendinių pakeitimui. Tuo atveju, kai reikalingas pakartotinis sprendinių derinimas su Užsakovu, paslaugų suteikimo terminas nėra prailginamas ir paslaugos kaina nekinta.</p> <p>Projektinės dokumentacijos klaidos, neatitikimai normatyviniams dokumentams, taisomi neatlygintinai visą sutartyje nurodytą laikotarpį.</p> <p>Jei paslaugos teikėjas praleidžia darbus, darbų kiekius ar išaiškėja kitos projekto klaidos, projektuotojas turi papildyti ar ištaisyti projektinę dokumentaciją per 5 d. d. neatlygintinai.</p> <p>Esant poreikiui, Paslaugų teikėjas iki statybos užbaigimo procedūrų, privalo išleisti naują techninio projekto naują laidą ir / ar pakoreguoti statybą leidžiantį dokumentą neatlygintinai.</p> <p>Paslaugų teikėjas yra atsakingas už visus įgaliojimus, licencijas, sutikimus, patvirtinimus ir leidimus, reikalingus vykdyti įsipareigojimus pagal šią Techninę specifikaciją ir privalo užtikrinti, kad jie visi būtų gauti laiku ir galiotų visą sutarties vykdymo laikotarpį. Išlaidas susijusias su tokių įgaliojimų, licencijų, sutikimų, patvirtinimų ir leidimų gavimu apmoka Paslaugų teikėjas.</p> <p>Esant poreikiui, Paslaugų teikėjas turi parengti paraišką prisijungimo sąlygoms gauti. Gavęs prisijungimo sąlygas, Paslaugų teikėjas turi pateikti Projektą Užsakovo sudarytai derinimo komisijai.</p> <p>Paslaugų teikėjas atsako už projektavimo sąlygų gavimą, Projekto parengimą, visų reikiamų leidimų statybos darbams atlikti gavimą Užsakovo vardu.</p> <p>Paslaugų teikėjas privalo Užsakovui pateikti visus techninius dokumentus, kuriuos nurodo Užsakovas.</p> <p>Paslaugų teikėjas privalo Užsakovui pateikti parengtą prašymo projektą išduoti statybą leidžiančio dokumento juodrašį iki šio prašymo pateikimo atsakingai institucijai (per IS Infostatyba).</p>
18.	Informavimas apie projekto sprendinių būklę, projekto sprendinių pateikimas ir derinimas su Užsakovu	<p>Paslaugos teikėjas, per 10 kalendorinių dienų nuo projektavimo paslaugų sutarties įsigaliojimo dienos turi pateikti Užsakovui visų pagal sutartį rengiamų Projektavimo darbų atlikimo grafiką (toliau – Grafiką) (grafiko forma pateikta 3 priede).</p> <p>Paslaugos teikėjas kas savaitę nuo Grafiko patvirtinimo, turi e. paštu informuoti Užsakovą apie rengiamų projekto dalių būklę, progresą ir atitiktį Grafikui. Esant neatitikimui (vėlavimui) informuoti Užsakovą apie priežastis ir pateikti patikslintą Grafiką, kuris gali būti tvirtinamas tik Užsakovui pritarus.</p> <p>Paslaugos tiekėjas per 20 d. d. po Sutarties įsigaliojimo turi pateikti sklypų sąrašą (koreguojamu formatu) į kuriuos patenka trasa arba trasos apsaugos zona, nurodant:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ žemės sklypų unikalius numerius,▪ žemės sklypų kadastro numerius,▪ žemės sklypų nuosavybę,▪ savininko kontaktus (pildoma projektavimo metu),▪ kreipimosi į savininkus data ir būdas (pildoma projektavimo metu),



Pavadinimas		Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none">sutikimo gavimo data (pildoma projektavimo metu),nesutiko priežastys (pildoma projektavimo metu). <p>Sklypų duomenys turi būti atnaujinami ir teikiami Užsakovui ne rečiau nei karta per 14 k. d.</p> <p>Paslaugos teikėjas, Užsakovui raštiškai paprašius (oficialu raštu, el. paštu), per 1 d. d. nuo prašymo išsiuntimo dienos, turi pateikti Užsakovui informaciją apie rengiamų projekto dalių būklę.</p>
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Pagal parengtą techninį projektą bus perkami rangos darbai. Rangovas, su kuriuo bus pasirašyta rangos darbų sutartis, prieš darbų pradžią turės organizuoti darbo projekto parengimą.
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektai rengiami lietuvių kalba.
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p><u>Techninio projekto sprendinius Užsakovo peržiūrai</u>, derinimui ir (arba) pastaboms</p> <p>Paslaugos tiekėjas pateikia skaitmeniniu *.pdf., inžinierinių tinklų planus .DWG, .DGN formatu.</p> <p>Derinimui Paslaugos tiekėjas pateikia tik tinkamai parengtą, patikrintą ir pilnos apimties Techninį projektą. Jei Paslaugos tiekėjo pateiktas Techninis projektas neatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų, yra neišbaigtas, jame randama daug techninio pobūdžio ar kitų klaidų, dėl kurių nebūtų galima atlikti Techninio projekto ekspertizės, gauti statybos leidžiantį dokumentą ir (arba) jame yra ne visos Techninio projekto sudedamosios dalys, Užsakovas turi teisę Techninio projekto derinimui nepriimti ir grąžinti jį Paslaugos tiekėjui tobulinti. Tokiu atveju Užsakovas neprivalo detalizuoti konkrečių trūkumų, o Techninis projektas bus laikomas nepateiktu.</p> <p>Techninis projektas laikomas suderintu, kai jį pasirašo Užsakovo atstovai. Po Techninio projekto suderinimo bet kokius Techninio projekto pakeitimus Paslaugos tiekėjas turi derinti su Užsakovu iš naujo šiame skyriuje nurodyta tvarka.</p> <p><u>Įkėlimui į IS „Infostatyba“ pateikiama</u> (už informacijos įkėlimą į IS „Infostatyba“ ir statybos leidimo gavimą atsako Paslaugos tiekėjas):</p> <p><u>Po statybos leidimo gavimo projekto galutiniam priėmimui – perdavimui:</u></p> <p>1 egz. popierine forma ir 2 egz. skaitmeninėse laikmenose elektronine forma, (visi dokumentai ir brėžiniai pasirašyti projekto dalių vadovų ir nuskanuoti spalvotu režimu .PDF formatu; parengtų techninio projekto bylų dokumentai skaitmeninėje laikmenoje, kurių pagrindu buvo rengiama viso objekto išpildomoji dokumentacija .DWG, .DGN, .DOC/DOCX, .XLS/XLSX, .DOCX, .TIF ir kitais redaguojamais formatais, rinkmenų turinys turi būti sudarytas tvarkingai ir lengvai peržiūrimas). Vienas iš elektroninės formos egzempliorių turi būti pateikiamas nuasmenintais duomenimis (pagal BDAR reglamento reikalavimus).</p> <p>Techninio projekto Užsakovui teikiamų bylų pavadinimai ir bylų išdėstymo tvarka skaitmeninėje laikmenoje turi atitikti Techninio projekto bylų išdėstymą popieriniame variante.</p> <p>Paslaugos tiekėjas užtikrina ir garantuoja, kad jo parengtas Techninis projektas atitiks visus Sutarties ir taikytinų teisės aktų keliamus reikalavimus, į jį bus įtraukti visi sprendiniai (skaičiavimai ir modeliavimai, jei yra) reikalingi tinkamam statinio darbų vykdymui ir statinio eksploatavimui pagal paskirtį.</p>



Vilniaus miesto šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 02204 iki Gerovės g. 21 rekonstrukcija
(Gerovės g.) rekonstravimo projekto
Techninės užduoties
1 priedas

Nr	ID	Ruožo pavadinimas		Inventorinis numeris	Unik. nr.	Tipas (M, K)	Esami tinklai						Po rekonstrukcijos			
		nuo	iki				Paklojimo metai	Tinklų amžius	Paklojimo būdas	Išorinis skersmuo, mm	Sutartinis skersmuo, mm	Ilgis, m	Paklojimo būdas	Išorinis skersmuo, mm	Sutartinis skersmuo, mm	Ilgis, m
1	22971	02204	Boilerinė NV04	300220267	1399-7006-6014	K	1989	35	N	219	200	102,1	B	219,1	200	102,1
2	104035	KB NV04 įvadas	atsišakojimai	301085		K	1989	35	T	219	200	18,0	T	219,1	200	18,0
3	104037	KB NV04 I atsišakojimas		301085		K	1989	35	T	76	65	6,4	T	76,1	65	6,4
4	6358	Boilerinė NV04	02204 01	300220089	1399-7020-0010	K	1978	46	N	76	65	53,6	B	76,1	65	53,6
5	8542	02204-01	02204-1/1T	300220100	1399-7020-0010	K	1978	46	N	76	65	31,0	B	76,1	65	31,0
6	8534	02204-01	Gerovės 37	300220098	1399-7020-0010	K	1978	46	N	57	50	48,1	B	60,3	50	48,1
7	31322	02204-01	Gerovės 33	300220533	4400-0348-4657	K	2003	21	B	48,3	40	31,0	B	48,3	40	31,0
8	8550	02204-01	Gerovės 35	300220358	1396-6000-5023	K	1978	46	N	57	50	8,0	B	60,3	50	8,0
9	104039	KB NV04 II atsišakojimas		301085		K	1989	35	T	159	150	6,0	T	168,3	150	6,0



10	4032	Boileriné NV04	02204-05	300220056	1399-7020-0010	K	1978	46	N	159	150	43,5	B	168,3	150	43,5
11	4036	02204-05	02204-19	300220057	1399-7020-0010	K	1978	46	N	133	125	26,5	B	139,7	125	26,5
12	8554	02204-19	Gerovès 43	300220102	1399-7020-0010	K	1978	46	N	57	50	13,0	B	60,3	50	13,0
13	4044	02204-19	02204-20	300220059	1399-7020-0010	K	1978	46	N	89	80	33,0	B	88,9	80	33,0
14	4048	02204-20	02204-21	300220060	1399-7020-0010	K	1978	46	N	89	80	45,8	B	88,9	80	45,8
15	8574	02204-21	Geniç 16	300220107	1399-7020-0010	K	1978	46	N	57	50	35,4	B	60,3	50	35,4
16	4052	02204-21	02204-22	300220061	1399-7020-0010	K	1978	46	N	76	65	33,7	B	76,1	65	33,7
17	8578	02204-22	Geniç 14	300220108	1399-7020-0010	K	1978	46	N	57	50	25,0	B	60,3	50	25,0
18	8566	02204-21	Geniç 18	300220105	1399-7020-0010	K	1978	46	N	57	50	30,5	B	60,3	50	30,5
19	8522	02204-20	Geniç 12	300220095	1399-7020-0010	K	1978	46	N	57	50	117,8	B	60,3	50	117,8
20	8538	02204-29	02204-29/1T	300220099	1399-7020-0010	K	1978	46	N	57	50	15,5	B	60,3	50	15,5
21	107269	02204-29/1T	Gerovès 47	300220099	1399-7020-0010	K	1978	46	N	57	50	10,4	B	60,3	50	10,4
22	4060	02204-29	02204-30	300220063	1399-7020-0010	K	1978	46	N	76	65	27,2	B	76,1	65	27,2
23	8570	02204-30	Geniç 20	300220106	1399-7020-0010	K	1978	46	N	57	50	21,5	B	60,3	50	21,5
24	8562	02204-30	Geniç 22	300220104	1399-7020-0010	K	1978	46	N	57	50	17,1	B	60,3	50	17,1



25	4064	02204-29	02204-35	300220064	1399-7020-0010	K	1978	46	N	76	65	42,0	B	76,1	65	42,0
26	8558	02204-35	Geniç 26	300220103	1399-7020-0010	K	1978	46	N	57	50	40,8	B	60,3	50	40,8
27	8546	02204-35	Geniç 24	300220101	1399-7020-0010	K	1978	46	N	57	50	53,2	B	60,3	50	53,2
28	4040	02204-05	02204-06	300220058	1399-7020-0010	K	1978	46	N	108	100	25,5	B	114, 3	100	25,5
29	4068	02204-06	02204-07	300220065	1399-7020-0010	K	1978	46	N	76	65	36,5	B	88,9	80	36,5
30	8526	02204-08	Gerovès 29	300220096	1399-7020-0010	K	1978	46	N	89	80	24,0	B	88,9	80	24,0
31	8530	02204-08	Gerovès 31	300220097	1399-7020-0010	K	1978	46	N	89	80	51,8	B	88,9	80	51,8
32	4076	02204-06	02204-10	300220067	1399-7020-0010	K	1978	46	N	89	80	64,0	B	88,9	80	64,0
33	8518	02204-10	Gerovès 23	300220094	1399-7020-0010	K	1978	46	N	57	50	14,1	B	60,3	50	14,1
34	4080	02204-10	02204-11	300220068	1399-7020-0010	K	1978	46	N	89	80	51,5	B	88,9	80	51,5
35	8514	02204-11	Gerovès 25	300220093	1399-7020-0010	K	1978	46	N	57	50	14,7	B	60,3	50	14,7
36	6354	02204-11	02204-12	300220088	1399-7020-0010	K	1978	46	N	76	65	69,5	B	76,1	65	69,5
37	8502	02204-12	Gerovès 17	300220090	1399-7020-0010	K	1978	46	N	57	50	31,7	B	60,3	50	31,7
38	6350	02204-12	02204-13	300220087	1399-7020-0010	K	1978	46	N	76	65	34,0	B	76,1	65	34,0
39	8506	02204-13	Gerovès 19	300220091	1399-7020-0010	K	1978	46	N	57	50	16,3	B	60,3	50	16,3



40	8510	02204-13	Gerovės 21	300220092	1399-7020-0010	K	1978	46	N	57	50	36,4	B	60,3	50	36,4
Iš viso:												1 406,1				1 406,1

Parinkti vamzdynų skersmenys rekonstruojamam tinklui turi būti suderinti atskirai su Bendrovės atstovais ir vamzdynų atkarpų ilgiai, pateikti lentelėje, yra preliminarūs.

ŠK02204 - paliekama įvertinant būklę, esant poreikiui atliekant statybinės konstrukcijos remonto darbus

ŠK02204-01 naikinama, įrengiant atskirus sklendžių šulinukus į atšakas ir optimizuojant Gerovės 33 pastato pajungimą.

ŠK02204-06 naikinama, įrengiant atskirus sklendžių šulinukus į atšakas

ŠK02204-07 niekinama

ŠK0220-08 naikinama, įrengiant atskirus sklendžių šulinukus į atšakas

ŠK2204-10 naikinama, įrengiant atskirus sklendžių šulinukus į atšakas

ŠK02204-11 naikinama, įrengiant atskirus sklendžių šulinukus į atšakas

ŠK02204-12 naikinama, įrengiant atskirus sklendžių šulinukus į atšakas

ŠK02204-13 naikinama, įrengiant atskirus sklendžių šulinukus į atšakas

ŠK02204-05 naikinama, įrengiant atskirus sklendžių šulinukus į atšakas

ŠK02204-19 naikinama, įrengiant atskirus sklendžių šulinukus į atšakas

ŠK02204-20 naikinama, įrengiant atskirus sklendžių šulinukus į atšakas

ŠK02204-21 naikinama, įrengiant atskirus sklendžių šulinukus į atšakas

ŠK02204-22 naikinama

ŠK02204-29 naikinama, įrengiant atskirus sklendžių šulinukus į atšakas

ŠK02204-29/1 paliekama

ŠK02204-30 naikinama, įrengiant atskirus sklendžių šulinukus į atšakas

ŠK02204-35 naikinama, įrengiant atskirus sklendžių šulinukus į atšakas

Pastabos:

1. Įvertinti esamų (paliekamų) kamerų būklę (perdengimas, sienos, grindys, jų išorės hidroizoliacija) ir pagal poreikį atlikti ekspertizę, pateikiant ekspertizės išvadą \ aktą. Papildomi reikalavimai nenaikinamoms kameroms:

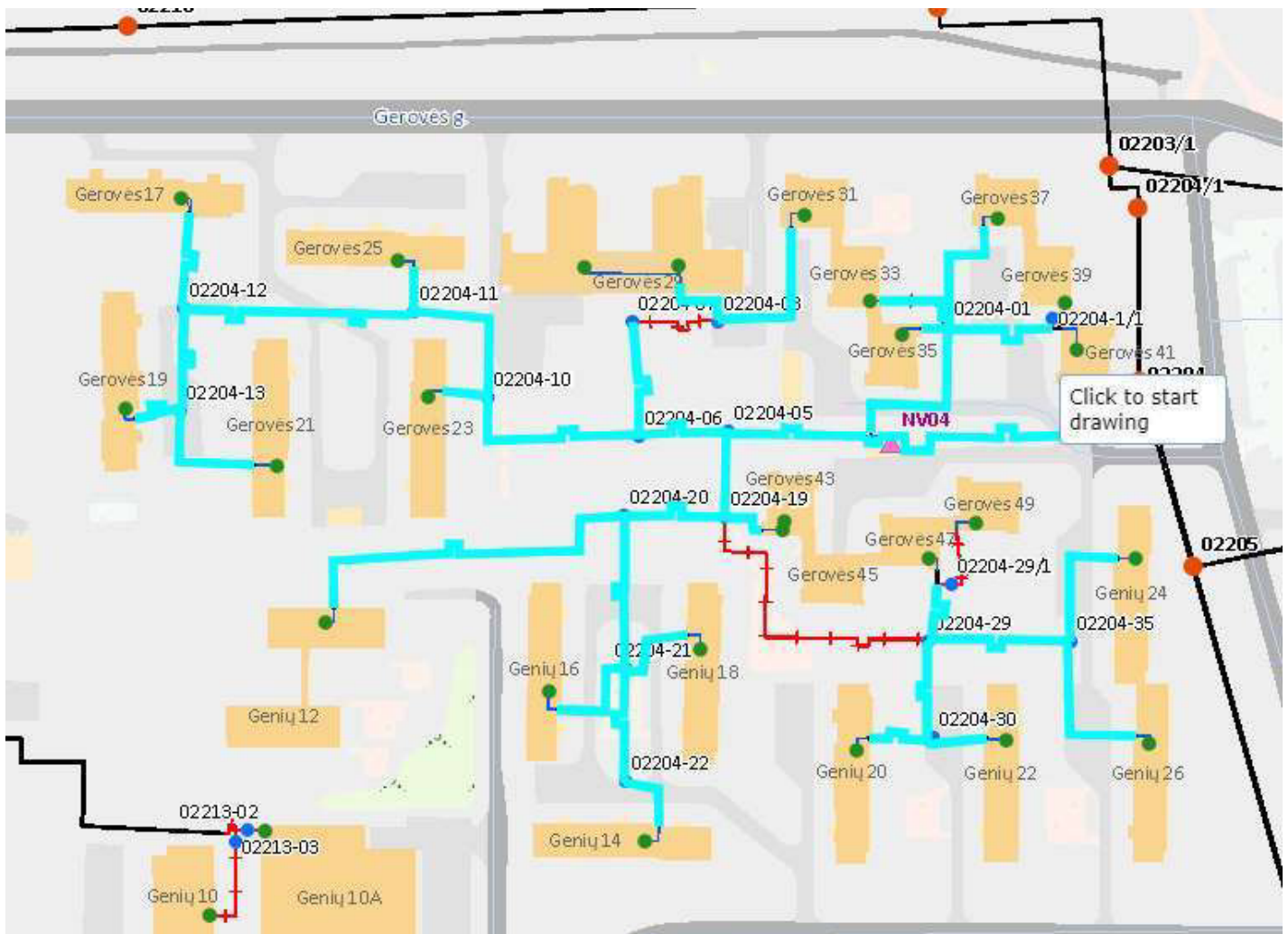
- jei įgilinimas nuo žemės paviršiaus iki perdengimo viršaus yra mažiau kaip 1 m., įrengiamas perdangos apšiltinimas;
- jei virš kameros randasi kieta danga (asfaltas, aikštelės ir t.t.), ne gamykloje izoliuoti vamzdynai ir jų dalys apskardinami.



2. Naikinamos kameros – kai sienos monolitinės, demontuojama perdanga, kai sienos blokinės papildomai demontuojama viršutinės eilės blokai, demontuojami vamzdynai ir visos metalo konstrukcijos, užmūrijami kanalai ir kamera užpilama gruntu. Nedemontuotos šilumos kameros sienų konstrukcijos privalo būti atvaizduotos topo nuotraukoje.
3. Galutinis sklendžių šulinių poreikis bus numatytas projekto derinimo metu.
4. Sklendžių šulinys suprantama kaip atšaka į vieną vartotoją ar daugiau vartotojų, priklausomai nuo sklendžių DN ir vamzdynų paklojimo gylio, įvertinus apsunkintą galimybę sklendes valdyti ir aptarnauti viename šulinyje, projektuojami į vieną atšaką du sklendžių šuliniai, kiekvienai sklendei atskirai.
5. Visi sklendžių šuliniai, projektuojami ne kelio, automobilių stovėjimo aikštelių zonoje. Jei to išvengti neįmanoma, parinkti vietas su mažesniu eismo intensyvumu, šulinio žiedus, jų sandūras, liuko ir šulinio žiedo sandūros iš išorės padengti hidroizoliacija, numatyti hermetinius (nepraleidžiančius vandens) liukus, liuko viršus privalo būti sumontuotas minimaliai aukščiau asfalto, trinkelų ar kitos kietos dangos.
6. Montuojant sklendžių šulinį, sklendės privalo būti liuko centre, jei sklendžių šulinio gylis yra ≥ 1000 mm privaloma įrengti kopėčias.
7. Sklendžių šulinys suprantama kaip atšaka į vieną vartotoją ar daugiau vartotojų, priklausomai nuo sklendžių DN ir vamzdynų paklojimo gylio, įvertinus apsunkintą galimybę sklendes valdyti ir aptarnauti viename šulinyje, projektuojami į vieną atšaką du sklendžių šuliniai, kiekvienai sklendei atskirai.



Techninės užduoties 2 priedas





Inė. G. M. B. Lomon



UAB "GEOMETRA"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

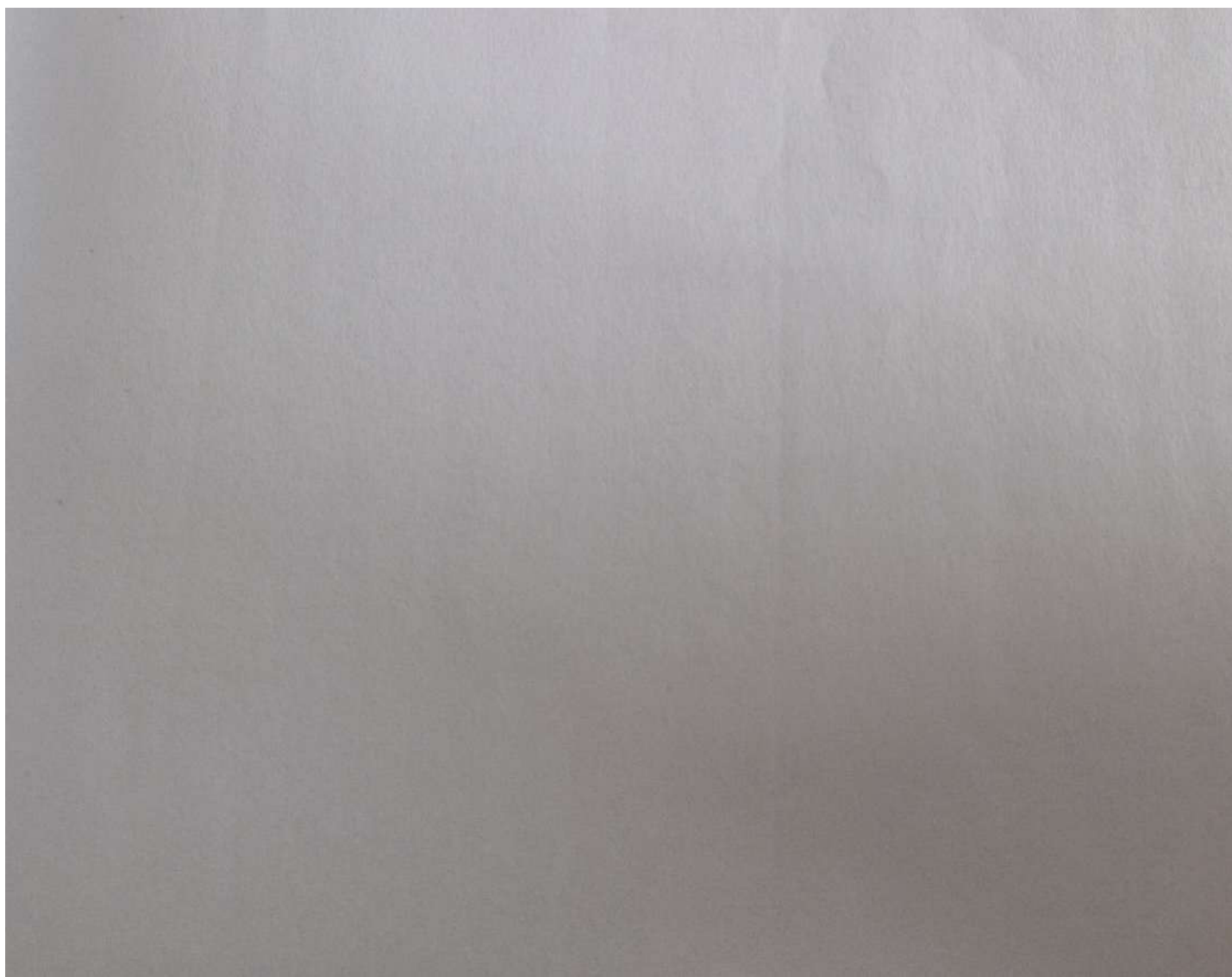
Tomas: 1

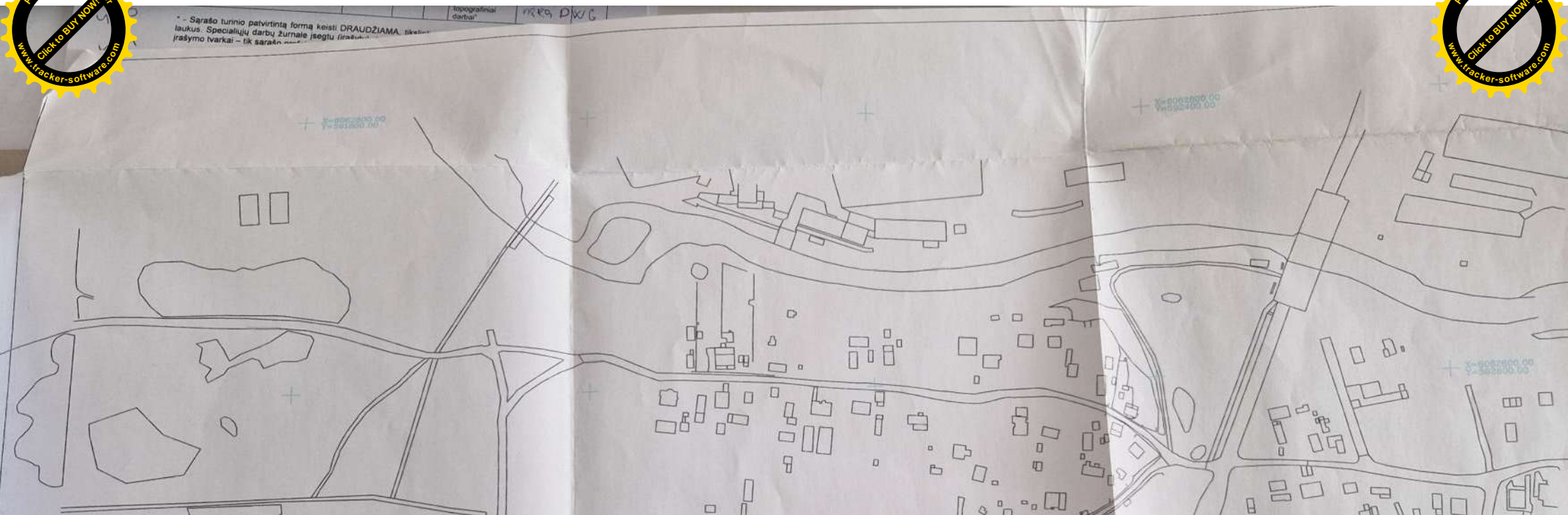
Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **10/326394 (Statiniai)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gerovės g.**

Lapų skaičius: **31**







UAB "GEOMETRA", kodas: 160297055, adresas: Kaunas, Taikos pr. 88A
Matininkas(-ė) LIGITA RYBAKOVIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1943

ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gerovės g.
Paskirtis Šilumos tinklų
Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklai
Žymėjimas plane

Kadastro duomenų nustatymo data 2020-09-25

Unikalus numeris 1396-6000-5023

Statybos būklė Pastaba 2019 m.- 2020m. rekonstrukcija, demontuota L=127,50m., naujai paklota:L=86,57m

Statybos pradžios metai:	1966	Šilumos tiekimo linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
Statybos pabaigos metai:	1996	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2005	Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:	2020	Ilgis: m	1330,81
Kap. remonto pradžios metai:		Ilgis: km	
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	
Papr. remonto pabaigos metai:			
Statinio kategorija:	Neypatingasis		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1		
Pavadinimas	02204-01 - Gerovės g.35		
Statybos pradžios metai:	1978	Šil. linijos paklojimo būdas:	Nepraeinamuose kanaluose
Statybos pabaigos metai:	1978	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	8
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d50
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			





UAB "GEOMETRA", kodas: 160297055, adresas: Kaunas, Taikos pr. 88A
Matininkas(-ė) LIGITA RYBAKOVIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1943

ŠILUMOS TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gerovės g.
Unikalus numeris 1396-6000-5023
Vertės nustatymo data 2020-09-25

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	02204-01 - Gerovės g.35	4	m	8	NTK 2020-4.3.7	435,02	3480	75	870	1	870
1	02212-02 - 02212-03, ant atramų	4	m	156,5	NTK 2020-4.3.8	386,64	60500	75	15100	1	15100
2	02212-03 - 02212-04	4	m	21,7	NTK 2020-4.3.7	435,02	9440	75	2360	1	2360
3	02212-04 - Pramonės g.25	4	m	139,5	NTK 2020-4.3.7	435,02	60700	75	15200	1	15200
4	02212-04 - 02212-10	3,3	m	163,8	NTK 2020-4.3.6	272,16	44600	75	11100	1	11100
5	02212-10 - Skydo g.30	0	m	0	-	0	0	0	0	0	0
6	02212-10 - Pramonės g.17	4	m	34,7	NTK 2020-4.3.7	435,02	15100	75	3770	1	3770
1	02213-01 - Genių g.8	4	m	42,5	NTK 2020-4.3.7	542,03	23000	75	5760	1	5760
2	02213-06 - Genių g.4	4	m	51	NTK 2020-4.3.7	435,02	22200	75	5550	1	5550
3	02213-07 - Darželio g.9	4	m	12	NTK 2020-4.3.7	435,02	5220	75	1310	1	1310



* 1 1 1 9 1 6 6 2 0 9 *

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

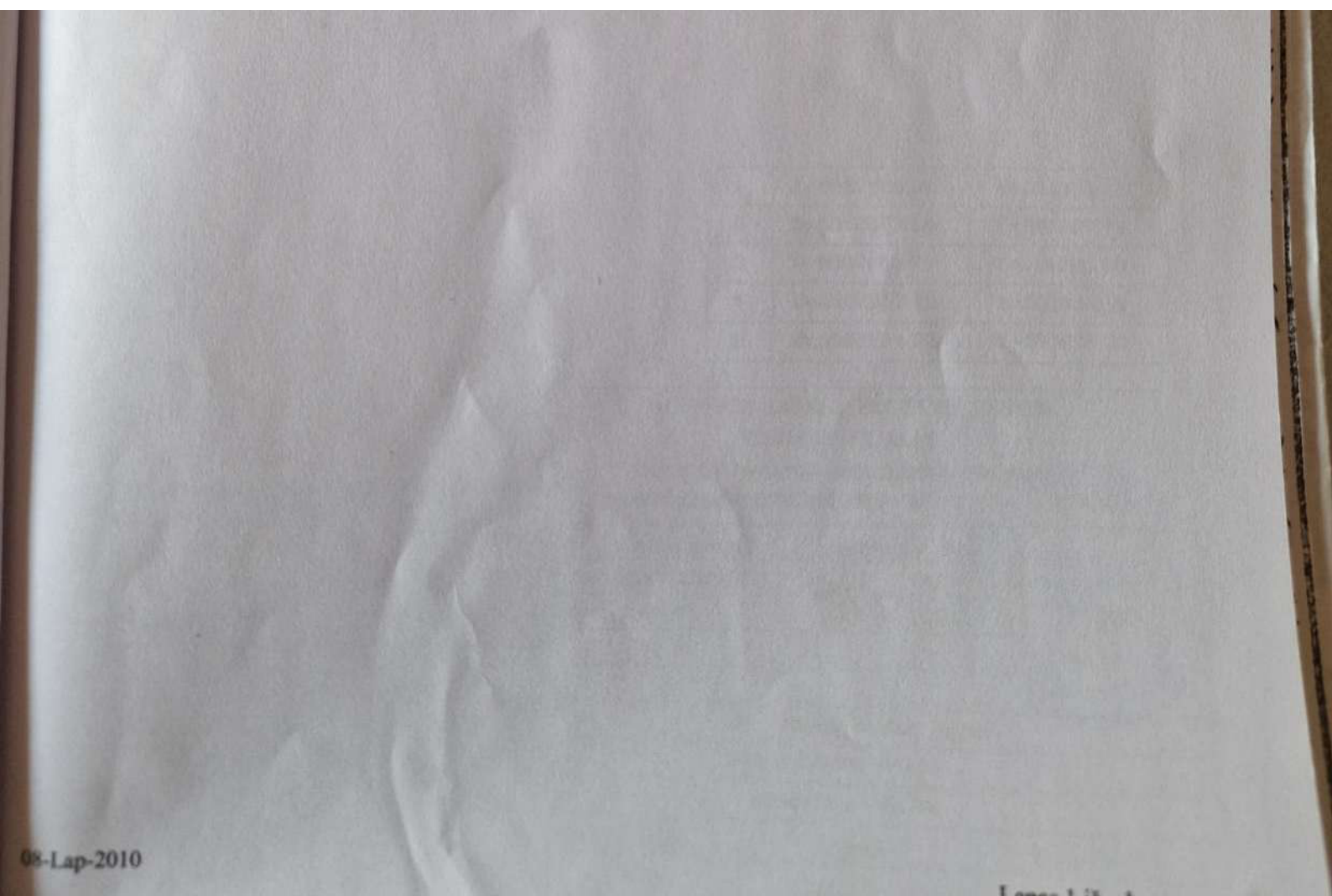
Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Bylos Nr.:

Registro Nr.: **10/325756 (Statiniai)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. sav. teritorija /**

Lapų skaičius: **14**







Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. sav. teritorija /

Unikalus Nr. 1399-7006-6014

Pavadinimas Šilumos tiekimo tinklai

Pažymėjimas plane

Paskirtis Šilumos tinklų

Kad. duomenų nustatymo 2010-11-05

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1975	Šilumos tiekimo linijos reikšmė	magistralinė
Statybos pabaigos metai:	1989	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	2004	Ilgis: m	5309,33
Rekonstravimo pabaigos metai:	2006		

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1	RK-2 - 02200		
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	50
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d700	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
2	02200 - 02202, ant atramų		
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	95
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d500	Šil. linijos paklojimo būdas:	ant atramų
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
3	02202 - 02203		
Statybos pabaigos metai:	1987	Ilgis: m	199,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d600	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
4	02202 - 02203/1		
Statybos pabaigos metai:	1983	Ilgis: m	99
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d400	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepraeinamuose kanaluose



* 1 0 1 8 5 5 6 2 8 3 *



Atinio dėtinių dalių kadastro duomenys

Planavimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	
--------------------	--------------------------	--------	--

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
11	02204 - 02205		
Statybos pabaigos metai:	1983	Ilgis: m	58
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d300	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
12	02204 - NV04		
Statybos pabaigos metai:	1989	Ilgis: m	94
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d200	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
13	02204/1 - 02204		
Statybos pabaigos metai:	1983	Ilgis: m	54
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d300	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
14	02205 - 02206		
Statybos pabaigos metai:	1983	Ilgis: m	156
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d300	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
15	02206 - 02207		
Statybos pabaigos metai:	1983	Ilgis: m	123
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d300	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose
Šil.linijos paklojimo pobūdis:	užstatytoje teritorijoje	Markė:	

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
16	02207 - 02208		
Statybos pabaigos metai:	1983	Ilgis: m	10,82
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Plienas
Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2d200	Šil. linijos paklojimo būdas:	nepracinamuose kanaluose



* 1 0 1 8 4 5 5 4 1 6 *



Inžinierinių statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. sav. teritorija /

Unikalus Nr. 1399-7006-6014

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
RK-2 - 02200 1	2010-11-05	P	4	m	50	NTK 2010-4.3.7	5406	270000	75	67600	1	67600
02200 - 02202, ant atramų 2	2010-11-05	P	4	m	95	NTK 2010-4.3.8	3167	301000	75	75200	1	75200
02202 - 02203 3	2010-11-05	P	4	m	199,5	NTK 2010-4.3.7	4872	972000	75	243000	1	243000
02202 - 02203/1 4	2010-11-05	P	4	m	99	NTK 2010-4.3.7	3345	331000	75	82800	1	82800
02203 - 02210 5	2010-11-05	P	4	m	11,5	NTK 2010-4.3.7	4872	56000	75	14000	1	14000
02203 - 02210 6	2010-11-05	P	4	m	245	NTK 2010-4.3.7	3890	953000	75	238000	1	238000
02203 - 02210 7	2010-11-05	P	4	m	129,5	NTK 2010-4.3.7	4872	631000	75	158000	1	158000
02203 - 02210 8	2010-11-05	P	4	m	127	NTK 2010-4.3.7	3890	494000	75	124000	1	124000
02203/1 - 02204/1 9	2010-11-05	P	4	m	23	NTK 2010-4.3.7	2835	65200	75	16300	1	16300
02203/1 - 02230 10	2010-11-05	P	4	m	240	NTK 2010-4.3.7	3345	803000	75	201000	1	201000
02204 - 02205 11	2010-11-05	P	4	m	58	NTK 2010-4.3.7	2835	164000	75	41100	1	41100
02204 - NV04 12	2010-11-05	P	4	m	94	NTK 2010-4.3.7	1842	173000	75	43300	1	43300

